

Số: /QĐ-VPĐK

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Bá Nho, khu đất tại phường phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BTNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0418172 do huyện Quảng Xương cấp ngày 30/6/1993 mang tên ông Nguyễn Bá Nho, khu đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do bên chuyển quyền không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (theo quy định tại mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0418172 cấp ngày 30/6/1993 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các

giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0418172 cấp ngày 30/6/1993 mang tên ông Nguyễn Bá Nho theo quy định của pháp luật; ký cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các Phòng chuyên môn trực thuộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Bá Nho và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Cục quản lý đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước CN khu vực 7;
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Quảng Phú;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Văn phòng Sở (đăng cổng thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, ĐKCG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đình Thịnh