

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 4 năm 2026;

Tại: Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, địa chỉ: 14 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Lý do lập biên bản tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Ngày 10/4/2026, Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần nộp hồ sơ đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với khu đất tại phường Nam Ngạn và phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng). Theo đó, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính theo quy định.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 54/2014/QH13, Luật số 18/2017/QH14, Luật số 67/2020/QH14, Luật số 09/2022/QH15, Luật số 11/2022/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 88/2026/QH15);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2026/NĐ-CP ngày 18/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 189/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2026 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Chúng tôi gồm:

* Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Cao Thị Hồng Anh, Chức vụ: Viên chức Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

Đơn vị công tác: Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với tổ chức:

1. Tên tổ chức vi phạm: **Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần**

Địa chỉ trụ sở chính: 311 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Mã số doanh nghiệp: 2800768933.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh Trung, Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Địa chỉ vi phạm: phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng cầu đường đổi tên thành Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2800768933 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/9/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 02/8/2021. Tuy nhiên, đến ngày 10/4/2026, Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần mới nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân, tổ chức bị thiệt hại: Không.

5. Ý kiến trình bày của bên vi phạm: Công ty thống nhất với nội dung Biên bản.

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến: Không.

7. Ý kiến của cá nhân, tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không.

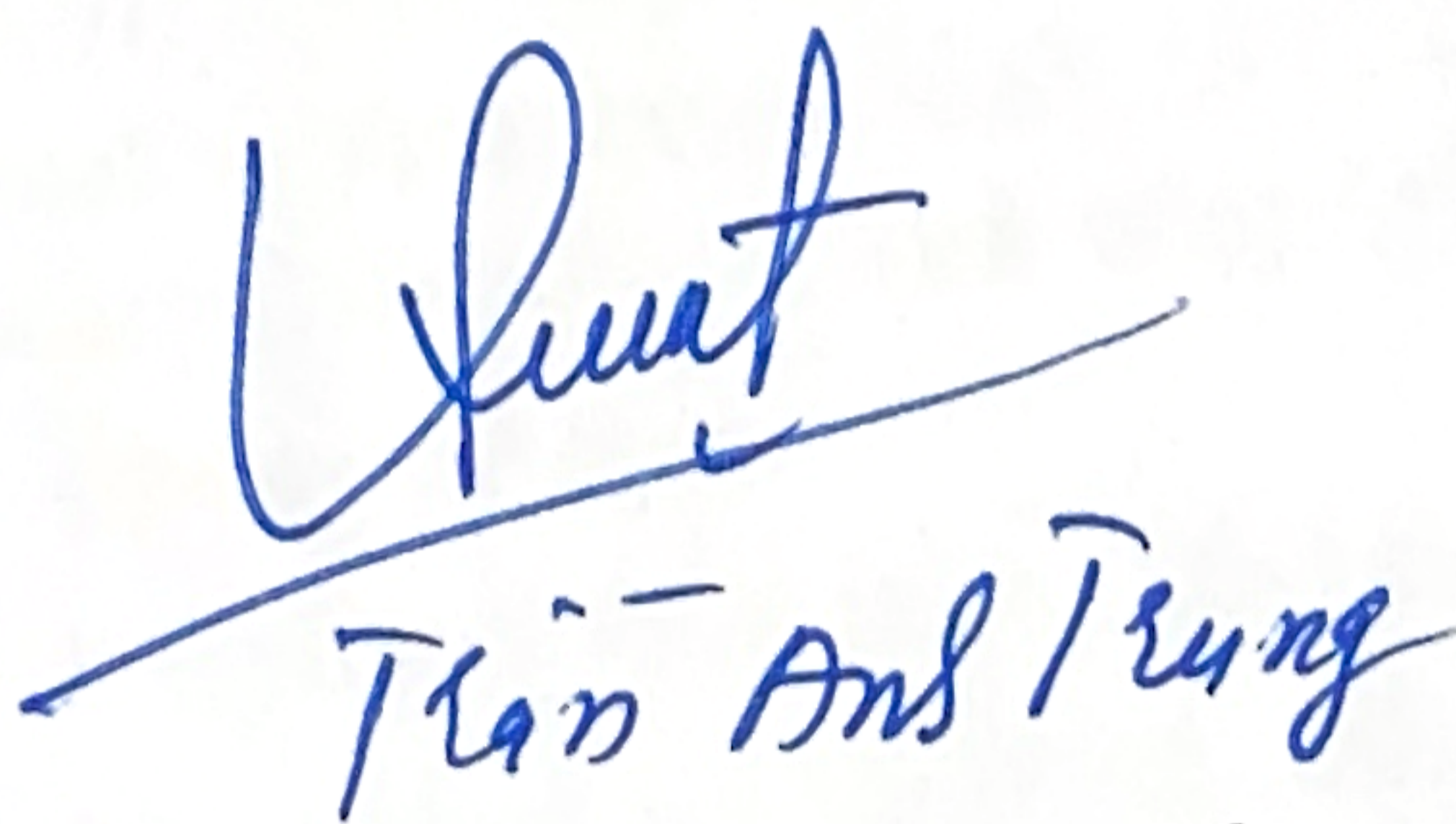
8. Chúng tôi đã yêu cầu Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính và bảo đảm xử lý vi phạm được áp dụng gồm: Không.

10. Quyền và thời hạn giải trình: Không.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 4 năm 2026, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho bên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

BÊN VI PHẠM


Trần Anh Trung

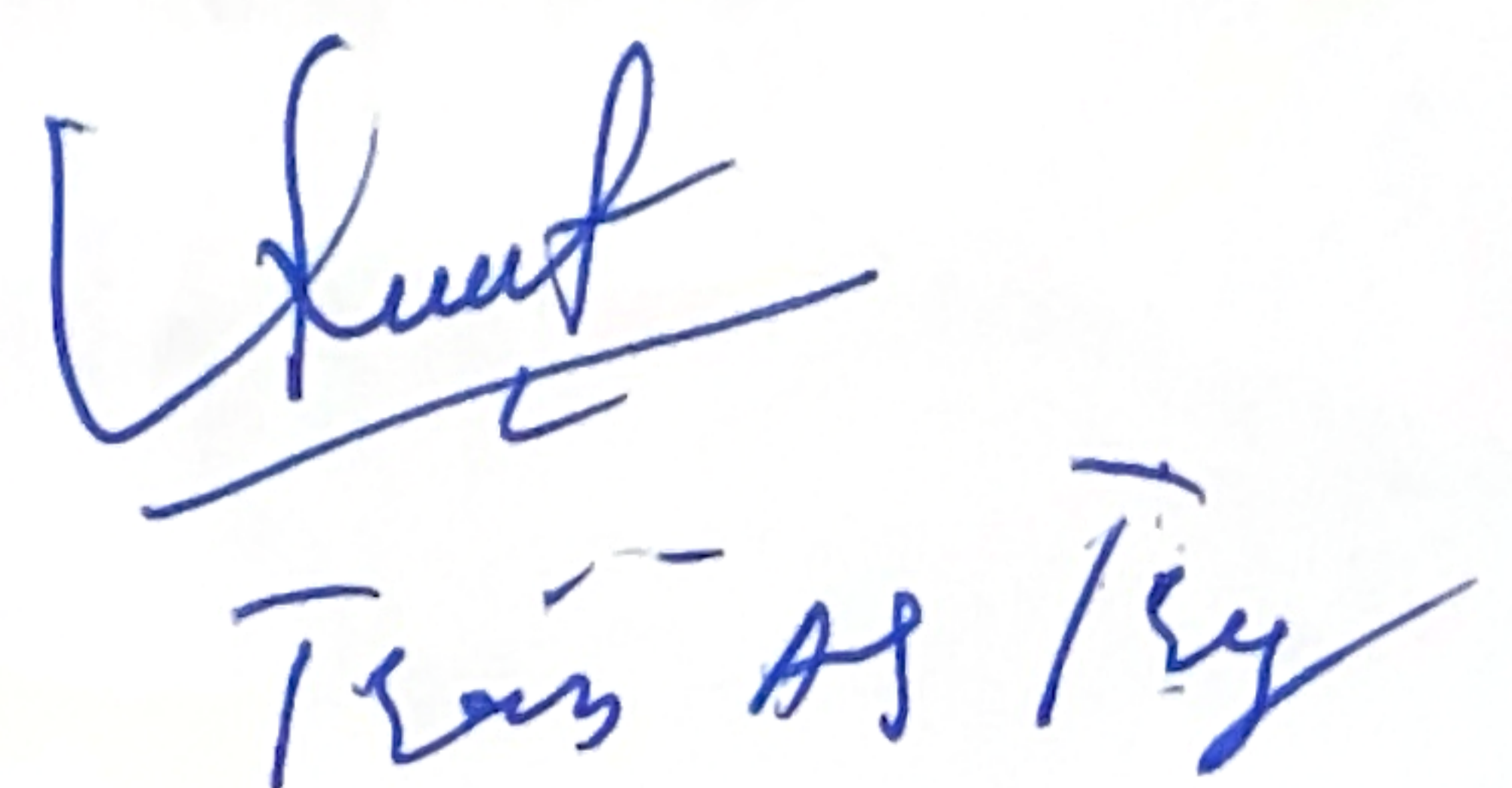
NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


Cao Thị Hồng Anh

Biên bản đã giao trực tiếp cho ông Trần Anh Trung, Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị vào 11 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Anh Trung