

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư tỉnh Thanh Hóa
giai đoạn 2026 - 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 03/02/2021 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 58-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Căn cứ Chương trình hành động số 15-CTr/TU ngày 13/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế “2 con số” giai đoạn 2026 - 2030 và tiếp tục tăng trưởng nhanh, bền vững đến năm 2045;

Căn cứ Chương trình hành động số 19-CTr/TU ngày 05/3/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Căn cứ Kết luận số 314-KL/TU ngày 24/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Danh mục dự án thu hút đầu tư tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2026 - 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2813/STC-ĐTĐN ngày 20/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục dự án thu hút đầu tư tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2026 - 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan thực hiện công bố Danh mục dự án thu hút đầu tư tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2026 - 2030 theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện rà soát, cập nhật, bổ sung quy hoạch đô thị và nông thôn; hướng dẫn, hỗ trợ các nhà đầu tư trong việc nghiên cứu, thực hiện thủ tục quy hoạch, xây dựng.

3. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Chủ động tổ chức thông tin, tuyên truyền, giới thiệu, thu hút đầu tư trên địa bàn theo định hướng phát triển các ngành, lĩnh vực và địa phương.

b) Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp trong quá trình tổ chức thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo quy định.

c) Tích cực hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư, cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (311.2026)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Anh

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TỈNH THANH HÓA GIAI ĐOẠN 2026 - 2030
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
TỔNG SỐ				890.035			
I	Lĩnh vực công nghiệp, chế biến, chế tạo			269.341			
I.1	Dự án thứ cấp tại các khu công nghiệp			258.540			
1	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp số 20 (Giai đoạn 1) - KKT Nghi Sơn	Khu công nghiệp số 20, xã Các Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	Diện tích 142 ha (105 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Công nghiệp nhẹ, công nghiệp phụ trợ, tổng kho đông lạnh.	20.000	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 35 km; cách Quốc lộ 1A khoảng 4 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 40 km	Đang thực hiện công tác GPMB. Hoàn thành Quý IV/2029	Công ty cổ phần Tập đoàn Anh Phát Group và các nhà đầu tư Ấn Độ
2	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Đồng Vàng - KKT Nghi Sơn	Khu công nghiệp Đồng Vàng, xã Trường Lâm, Phường Trúc Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	Diện tích 491,9 ha (320 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Hóa chất giấy dệt nhuộm và các ngành công nghiệp phụ trợ	65.000	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 15 km; cách nút giao cao tốc 1 km; cách Quốc lộ 1A khoảng 4 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 60 km	Thực hiện đầu tư hạ tầng được 50%. Hoàn thành Quý II/2027	Công ty cổ phần Tập đoàn Anh Phát Group
3	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Luyện kim - KKT Nghi Sơn	Khu công nghiệp Luyện kim, phường Nghi Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	Diện tích 480 ha (300 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Luyện kim	60.000	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 5 km; cách Quốc lộ 1A	Thực hiện đầu tư hạ tầng được 63%. Hoàn thành Quý IV/2028	Công ty TNHH một thành viên đầu tư và phát triển hạ tầng Nghi Sơn

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					khoảng 5 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 70 km		
4	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp số 3 - KKT Nghi Sơn	Khu công nghiệp số 3 - KKT Nghi Sơn, xã Trường Lâm, Phường Trúc Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	Diện tích 247 ha (180 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Sản xuất phụ tùng ô tô; sản xuất chế tạo máy móc, công nghiệp điện tử máy tính, quang học	34.000	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 10 km; nằm cạnh Quốc lộ 1A; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 65 km	Thực hiện đầu tư hạ tầng được 80%. Hoàn thành Quý III/2026	Công ty TNHH đầu tư khai thác hạ tầng Khu công nghiệp số 3 - KKT Nghi Sơn
5	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng	Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, xã Sao Vàng, xã Thọ Bình	Diện tích 533,86 ha (100 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao	70.000	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách sân bay 1,5 km, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 35 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 60 km	Đầu tư hạ tầng được 50% của giai đoạn 1. Hoàn thành Quý III/2026 (giai đoạn 1 - 100 ha), các giai đoạn hoàn thành Quý III/2028	Công ty TNHH xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng
6	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Bim Sơn	Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Quang Trung, phường Bim Sơn, xã Hà Long	Diện tích 525 ha (100 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Vật liệu xây dựng; cơ khí sửa chữa và lắp ráp ô tô, máy nông nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng: Dệt, may da giày, bao bì; chế biến nông - lâm sản, thực phẩm	1.883	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách sân bay 40 km, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 35 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 80 km	Đã hoàn thành đầu tư đồng bộ hạ tầng Khu công nghiệp. Diện tích còn lại có thể cho thuê khoảng 100 ha	- Công ty cổ phần đầu tư phát triển VID Thanh Hóa. - Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng. - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD4
7	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Phú Quý (Giai đoạn 1)	Khu công nghiệp Phú Quý (Giai đoạn 1), xã Hoàng Sơn,	Diện tích 178,51 ha (127 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp chế biến chế tạo, cơ khí, ô tô; công nghiệp dược;	1.320	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được	Thực hiện đầu tư hạ tầng được 30%. Hoàn thành Quý	Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
		Hoàng Giang, Hoàng Phú	công nghiệp thực phẩm		duyet. Cách sân bay 40 km, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 10 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 60 km	I/2027	
8	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Phía Tây TP Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Khu công nghiệp Phía Tây TP Thanh Hóa (Giai đoạn 1), phường Đông Quang và xã Đồng Tiến	Diện tích 167 ha (113 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: điện - điện tử, viễn thông; cơ khí chế tạo; cơ khí chính xác; công nghiệp ô tô, xe máy, thiết bị xây dựng, thiết bị y tế; sản xuất hàng tiêu dùng và các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ.	2.918	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách sân bay 25 km, nằm ngay trục đường Thanh Hóa - Thọ Xuân, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 10 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 50 km	Đang thực hiện công tác GPMB, san lấp mặt bằng. Hoàn thành Quý I/2027	Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long Thanh Hóa
9	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Giang Quang Thịnh (Giai đoạn 1)	Khu công nghiệp Giang Quang Thịnh (Giai đoạn 1), xã Thiệu Quang	Diện tích 174,9 ha (125 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp chế biến chế tạo, cơ khí, ô tô; công nghiệp dược; công nghiệp thực phẩm	1.450	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Dự án cách sân bay 30 km, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 10 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 50 km	Đang thực hiện công tác GPMB. Hoàn thành Quý III/2027	Công ty cổ phần WHA Industrial Zone Thanh Hóa
10	Các dự án thứ cấp tại Khu công nghiệp Lưu Bình (Giai đoạn 1)	Khu công nghiệp Lưu Bình (Giai đoạn 1), xã Quảng Bình	Diện tích 160,91 ha (110 ha đất CN, DV); ngành nghề thu hút: lắp ráp linh kiện điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin	1.969	Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Dự án cách Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 40 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 20 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 35 km	Đang thực hiện công tác GPMB. Hoàn thành Quý IV/2027	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Cảng
I.2	Dự án thứ cấp tại các cụm công nghiệp			10.802			

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
1	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh	Xã Thăng Bình và xã Tượng Lĩnh	Diện tích 46,5 ha; ngành nghề thu hút: Cơ khí, sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông, lâm sản; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; thuốc tân dược, sản xuất phân bón, may mặc, da giày; các dự án điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh	425	Diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 29,67 ha (75,04%).	Đã hoàn thành hạ tầng, đủ điều kiện thu hút nhà đầu tư thứ cấp	Công ty cổ phần đầu tư 36
2	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Đông Văn	Phường Đông Quang	Diện tích 17,27 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất VLXD, cấu kiện bê tông gạch không nung; chế biến khoáng sản, chế biến cao lanh, sản xuất thủy tinh lỏng, chế biến đá, cát các loại; dịch vụ thuê kho bãi, trưng bày giới thiệu sản phẩm, vận chuyển, giao nhận hàng hóa các loại; công nghiệp chế biến, công nghiệp hỗ trợ; điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh; chế biến thực phẩm; chế biến gỗ; chế biến nông sản; sản xuất văn phòng phẩm; hàng giấy và bao bì từ bột giấy hoặc giấy đã qua sử dụng; chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản	167	Diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê 13 ha	Đã hoàn thành hạ tầng, đủ điều kiện thu hút nhà đầu tư thứ cấp	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị - CTCP
3	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Hợp Thắng	Xã Hợp Tiến và xã Tân Ninh	69,91 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất, chế biến thực phẩm; Sản xuất trang phục; Sản xuất giày, dép; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất hàng tiêu dùng; sản xuất dụng cụ thể thao; công nghiệp nhựa, các sản phẩm nhựa kim khí, dụng cụ gia đình; nội thất; công nghiệp hỗ trợ dệt	698	Diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 31,43 ha (60%).	Đã hoàn thành hạ tầng, đủ điều kiện thu hút nhà đầu tư thứ cấp	Công ty cổ phần Đầu tư Trường Đại Lộc
4	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá	Phường Nguyệt Viên	Diện tích 17,1 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện - điện tử, sản xuất thiết bị cơ khí, linh kiện điện thoại;	156	Đang đầu tư cơ bản hoàn thành hạ tầng, chưa nghiệm thu; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: khoảng 12 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành trong Quý II/2026. Đang thu hút	Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
			sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; chế biến nông sản, thực phẩm; công nghiệp vật liệu mới: sản xuất sản phẩm chịu lửa; công nghiệp hàng tiêu dùng xuất khẩu, gồm: Sản xuất giường, tủ, bàn ghế; sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất dụng cụ thể thao			nhà đầu tư thứ cấp	
5	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Thọ Minh	Xã Thọ Lập	Diện tích 15,0446 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất trang phục; Sản xuất giấy, dếp; Sản xuất máy chuyên dụng; Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị; Sản xuất, chế biến thực phẩm; Sản xuất đồ uống; sản xuất thiết bị điện	141	Đang đầu tư cơ bản hoàn thành hạ tầng, chưa nghiệm thu; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: khoảng 11 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Quý II/2026	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa
6	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Liên Hoa	Xã Hoa Lộc	Diện tích 37,1362 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất thiết bị cơ khí, sản phẩm nội thất; chế biến nông sản; sản xuất hàng tiêu dùng, chăn ga, sản xuất trang phục; sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; Sản xuất linh kiện, thiết bị điện tử, viễn thông; Sản xuất giày dếp; chế biến lâm sản; vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm	280	Đang đầu tư cơ bản hoàn thành hạ tầng, chưa nghiệm thu; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: khoảng 20 ha (77,52%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Quý II/2026	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh
7	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Ngọc Vũ	Xã Thiệu Tiến	Diện tích 46,01 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất hàng chăn ga, thảm dệt, thời trang may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm	350	Đang đầu tư cơ bản hoàn thành hạ tầng, chưa nghiệm thu; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: khoảng 12,89 ha (38,7%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Tháng 12/2026	Công ty TNHH Thanh Hưng Group
8	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Điền Trung	Xã Điền Lư	Diện tích 30,19 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất hàng chăn ga, thảm dệt, Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tét	160	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 22,8	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong	Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
			bện; may mặc; Sản xuất va li, túi xách và các loại tương tự; giày da, sản xuất phân bón; sản xuất thức ăn chăn nuôi, điện tử		ha (100%)	Tháng 12/2026	
9	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Thượng Ninh	Xã Thượng Ninh	Diện tích 20 ha; ngành nghề thu hút: May mặc, giày da, chế biến nông lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng	110	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 14,5 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Tháng 12/2026	Công ty TNHH TM, DV tổng hợp Minh Nguyên
10	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp số 2, thị trấn Vạn Hà	Xã Thiệu Hóa	Diện tích 23,36 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất linh kiện, thiết bị điện, điện tử, viễn thông; sản xuất thiết bị cơ khí, sản phẩm nội thất; chế biến nông sản; sản xuất hàng tiêu dùng, chăn ga, thời trang may mặc và giày da; sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; chế biến lâm sản; vật liệu xây dựng; chế biến thực phẩm	189	Đang đầu tư hạ tầng; diện tích đất công nghiệp cho thuê: 17,52 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Quý II/2026	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh
11	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Hậu Hiền	Xã Thiệu Toán	Diện tích 17,56 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất hàng chăn ga, thảm dệt, may mặc; giày da, nội thất, điện tử, cơ khí, chế biến nông lâm sản, thủy sản...	125	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 12,3 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong năm 2026	Công ty TNHH Lắp đặt Bảo ôn Hoa Năng
12	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Tam Linh	Xã Nga Thảng và xã Nga Sơn	Diện tích 35,383 ha; ngành nghề thu hút: Hàng thủ công mỹ nghệ, trang thiết bị văn phòng, nội thất; Sản xuất máy móc, thiết bị, thiết bị điện, điện tử, máy tính và sản phẩm quang học; Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; Sản xuất Thiết bị, dụng cụ y tế; Sản xuất phần mềm; ngành công nghiệp hỗ trợ sản xuất thiết bị phụ trợ ngành ô tô	250	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 26,5 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Quý III/ 2026	Công ty cổ phần Đầu tư Hà Thành Nga Sơn

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
13	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Sầm Sơn, (Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ)	Phường Sầm Sơn	Diện tích 22,5 ha; ngành nghề thu hút: Dịch vụ công nghệ thông tin; xử lý dữ liệu; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; Chế biến và bảo quản rau quả; Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng; chế biến một số sản phẩm nông sản, thực phẩm	250	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 16,88 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong Quý III/ 2026	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Sầm Sơn
14	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Quảng Yên	Xã Quảng Yên	Diện tích 59,728 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin, sản xuất đồng hồ; phân mềm; Sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp điện máy, thiết bị phụ tùng; thiết bị điện gia dụng và công nghiệp; công nghiệp hỗ trợ linh kiện phụ kiện các ngành công nghiệp; công nghiệp cơ khí; công nghiệp chế biến, chế tạo chính xác; công nghiệp gốm sứ; chế biến lâm sản; sản xuất hàng tiêu dùng, các sản phẩm nhựa kim khí, dụng cụ gia đình.	420	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành giai đoạn 1 (40 ha) năm 2026, giai đoạn 2 tháng 12/2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 44,8 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành Giai đoạn I và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong năm 2026	Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc
15	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Vân Du	Xã Ngọc Trạo	Diện tích 20,54 ha; ngành nghề thu hút: Cơ khí, vật liệu xây dựng; Chế biến lâm sản; Sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; thuốc tân dược; sản xuất phân bón hữu cơ; may mặc, da giày; Sản xuất các loại thùng, bể chứa nổi hơi; Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại, các dịch vụ xử lý gia công kim loại	275	Đang chuẩn bị hồ sơ, thủ tục đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 15,2 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong tháng 12/2026	Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng
16	Các dự án thứ cấp tại	Xã Thọ Xuân	Diện tích 18,35 ha; ngành nghề thu hút:	100	Đang đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn	Dự kiến hoàn	Công ty cổ phần

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Cụm công nghiệp Thọ Nguyên		Cơ khí; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến, nông, lâm sản; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng; may mặc, da giày, công nghiệp hỗ trợ ngành dệt may, da giày		thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 12,9 ha (100%)	thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong tháng 12/2026	Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam
17	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Bãi Trành	Xã Xuân Bình	Diện tích 33,66 ha; ngành nghề thu hút: May mặc, sản xuất tiểu thủ công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến thực phẩm, chế biến dược liệu, chế biến lâm sản, sản phẩm nhựa (nguyên liệu từ hạt nhựa), chế biến thức ăn gia súc, gia cầm (không bao gồm các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II).		Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 25,24 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong tháng 12/2026	Công ty cổ phần Mailands
18	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Minh Tiến	Xã Minh Sơn	Diện tích 07 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất đồ nội thất, sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện, điện tử; sản xuất thiết bị cơ khí, chế biến nông sản, chế biến lâm sản (sản xuất ván sàn, viên nén gỗ), hàng thủ công mỹ nghệ.	52	Đang tận thu khoáng sản (đất san lấp) để đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2026; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 05 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong tháng 12/2026	Công ty cổ phần HVG Holdings
19	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Xuân Hòa,	Xã Xuân Bình	Diện tích 30 ha; ngành nghề thu hút: Các dự án cơ khí, sản xuất vật liệu xây dựng; Sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; may mặc, giày da, sản xuất hàng tiêu dùng; chế biến nông, lâm sản; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất bao bì bằng gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ	160	Đang tận thu khoáng sản (đất san lấp) để đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 20,6 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý IV/2027	Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Hòa
20	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp	Xã Cẩm Thủy và	Diện tích 49,88 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất vật liệu xây dựng, trang thiết	250	Đang xin tận thu khoáng sản (đất san lấp) để đầu tư hạ tầng, dự kiến	Dự kiến hoàn thành hạ tầng	Công ty cổ phần Đầu tư Cụm công

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Cẩm Sơn	xã Cẩm Vân	bị nội thất, chế biến gỗ; công nghiệp dệt may, giày da; chế biến nông lâm, thức ăn gia súc, gia cầm; chế biến thực phẩm; sản xuất năng lượng; ngành nghề dịch vụ, kho bãi và các ngành nghề khác có liên quan. Các ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp phải đảm bảo quy định về môi trường.		hoàn thành giai đoạn 24,54 ha) năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 15,4 ha (100%)	giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý IV/2027	ngành APG
21	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang	Xã Như Thanh	Diện tích 48,85 ha; ngành nghề thu hút: Chế biến thực phẩm, chế biến gỗ, lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến thức ăn gia súc, gia cầm; sản xuất sản phẩm nhựa để dệt bao bì từ nguyên liệu sử dụng sản xuất là hạt nhựa và các ngành nghề khác có liên quan	350	Đang thực hiện các thủ tục đất đai để đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 35 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý IV/2027	Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Hợp Lực
22	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Hà Long I	Xã Hà Long	Diện tích 74,48 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất hàng chăn ga, thảm dệt, thiết bị y tế; sản xuất giấy; thời trang may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm; nhuộm phụ trợ cho ngành may mặc và giày da; các ngành nghề phụ trợ ngành công, nông nghiệp.	500	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 55,86 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào 3/2027	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam
23	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Nham Thạch	Xã Tiên Trang	Diện tích 13,86 ha; ngành nghề thu hút: Chế biến thủy sản, thực phẩm, dược phẩm, điện tử, may mặc, công nghiệp phụ trợ... và các ngành khác có liên quan; Giai đoạn 2026 - 2030, hạn chế và dừng thu hút đầu tư mới các dự án may mặc, giày da.	100	Đang giải phóng mặt bằng diện tích còn lại, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 10,4 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý II/2027	Công ty cổ phần Thủy sản VINATOM
24	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp	Xã Vĩnh Lộc	Diện tích 29,4ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất hàng may mặc, hàng da, da	160	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện	Dự kiến hoàn thành hạ tầng	Công ty cổ phần

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Vinh Hòa		giày, túi xách, kéo sợi; sản xuất phụ kiện may mặc, bao bì, tiêu thủ công nghiệp; sản xuất vật liệu xây dựng, nội thất; điện, điện tử, cơ khí; chế biến thực phẩm, chế biến dược liệu, chế biến lâm sản, sản phẩm nhựa, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm; sản xuất, chế tác sản phẩm về đá bằng máy tự động CNC (đảm bảo các tiêu chuẩn về vệ sinh môi trường). Giai đoạn 2026 - 2030, hạn chế và dừng thu hút đầu tư mới các dự án may mặc, giày da.		tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 21,9 ha (100%)	giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý II/2027	HT Việt Nga
25	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Khe Hạ	Xã Luận Thành	49,2 ha; ngành nghề thu hút: May mặc, chế biến thực phẩm, chế biến gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông sản, lâm sản, chế tác đá mỹ nghệ, chế biến thức ăn gia súc, gia cầm; sản xuất các sản phẩm nhựa với điều kiện nguyên liệu sử dụng sản xuất là hạt nhựa và các ngành nghề khác có liên quan.	360	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 36,9 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý IV/2027	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trường Sơn
26	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Hoàng Đông	Xã Hoàng Thanh.	Diện tích 30 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất, chế biến thực phẩm: Chế biến bảo quản rau; Sản xuất trang phục, giày dép; máy móc, thiết bị và Công nghiệp chế biến, chế tạo khác...	300	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 20,8 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý IV/2027	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam
27	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Cẩm Châu	Xã Cẩm Vân	Diện tích 20 ha; ngành nghề thu hút: May mặc, chế biến thực phẩm, chế biến gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông, lâm sản, thức ăn gia súc, gia cầm, sản phẩm nhựa từ hạt nhựa, sửa chữa cơ khí	239	Đang tận thu khoáng sản (đất san lấp) để đầu tư hạ tầng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 15 ha (100%)	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào 12/2027	Công ty cổ phần Điện năng lượng Toàn Cầu

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
28	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Thạch Bình	Xã Thạch Bình	Diện tích 68,74 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất, lắp ráp ô tô, máy xây dựng; điện tử; cơ khí; sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn; may mặc, da giày; chế biến nông, lâm sản	490	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 20,8 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý I/2027	Công ty TNHH FDI Thạch Bình
29	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II	Xã Tổng Sơn	Diện tích 23,73 ha; ngành nghề thu hút: May mặc, sản xuất cơ khí chế tạo; chế biến thực phẩm; chế biến lâm sản; sản xuất đồ mộc dân dụng; sản xuất vật liệu xây dựng; chế tác đá mỹ nghệ; chế biến thức ăn gia súc, gia cầm	240	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 17,8 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý 4/2027	Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng Cụm công nghiệp
30	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Xuân Cao 2	Xã Luạn Thành	Diện tích 43,19 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất, chế biến thực phẩm; Sản xuất giấy nhãn, bia nhãn, bao bì từ giấy và bia; Sản xuất trang phục và phụ kiện ngành may và một số sản phẩm công nghiệp chế biến, chế tạo khác.	280	Đang thực hiện thủ tục đầu tư, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 32,4 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào 12/2027	Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng Tây Đô
31	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Cầu Quan	Xã Trung Chính	Diện tích 47,2 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin; sản xuất đồng hồ; phần mềm; Sản xuất vật liệu xây dựng; ngành công nghiệp hỗ trợ sản xuất thiết bị phụ trợ ngành ô tô; Các ngành công nghiệp điện máy, thiết bị phụ tùng; Thiết bị điện gia dụng và công nghiệp các ngành cơ khí chính xác và công nghiệp chế biến chế tạo khác.	420	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2027; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 35,4 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào 9/2027	Công ty TNHH Tập đoàn Bất động sản Thiên Long
32	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Công Trúc	Xã Quảng Bình	Diện tích 40 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất trang phục; vật liệu xây dựng; sản xuất thủy tinh lỏng; sản xuất đồ gỗ, thủ công mỹ nghệ và một số sản phẩm	668	Đã được thuê đất giai đoạn 1; Đang giải phóng mặt bằng giai đoạn 2, dự kiến hoàn thành năm 2028; diện tích đất công nghiệp	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
			công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp chế biến chế tạo khác		chưa cho thuê: 29 ha (100%).	IV/2028	
33	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp liên xã Dân lực, Dân lý, Dân quyền	Xã Triệu Sơn	Diện tích 50ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp may mặc; Công nghiệp nghiệp hỗ trợ sản xuất thiết bị phụ trợ ngành ô tô; hàng mỹ nghệ, quà tặng; Công nghiệp chế biến nông, lâm sản, công nghiệp chế biến chế tạo khác.	280	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2028; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 28,5 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý II/2028	Công ty TNHH Đầu tư Triệu Lộc
34	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Thuận Lộc	Xã Hậu Lộc	Diện tích 17,63 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, gia công cơ khí, sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp, nông thôn; phụ tùng ô tô; sản xuất đồ gỗ, thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm; vật liệu xây dựng.	208	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2028; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 28,5 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý III/2028	Công ty cổ phần đầu tư du lịch T&T
35	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Đông Sơn II	Phường Đông Sơn	Diện tích 35,96 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất thiết bị điện, linh kiện điện tử; máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính; Sản xuất thiết bị truyền thông; Sản xuất thiết bị bức xạ, thiết bị điện tử trong y học, điện liệu pháp và một số ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác.	213	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành năm 2028; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 26,25 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý II/2028	Công ty cổ phần Công nghệ mới NHQ
36	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp phía Tây Nam TP Thanh Hóa	Phường Quảng Phú, xã Lưu Vệ, xã Quảng Yên.	Diện tích 65 ha; ngành nghề thu hút: Điện tử, viễn thông, phần mềm, công nghệ thông tin; điện máy, thiết bị phụ tùng điện công nghiệp, điện gia dụng, hỗ trợ sản xuất thiết bị phụ trợ ngành ô tô; cơ khí, chế biến, chế tạo chính xác; gốm sứ, thủy tinh, pha lê; nhựa; các sản phẩm từ gỗ, trang thiết bị nội thất; kho	468	Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành giai đoạn 1 + giai đoạn 2 (40 ha) năm 2027, giai đoạn 3 (25 ha), năm 2028; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 48,75 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào 12/2027	Công ty cổ phần tập đoàn tư vấn và xây dựng Kensington Việt Nam

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
			lạnh; các ngành công nghiệp nhẹ; công nghiệp hỗ trợ dệt may, giày da (trừ công nghiệp dệt, nhuộm); In ấn, giấy; bao bì; Sản xuất bia, đồ uống; sản xuất thiết bị y tế; dược phẩm; thực phẩm				
37	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Xuân Hoà - Thọ Hải	Xã Xuân Hoà	Diện tích: 70 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống; Sản xuất trang phục; Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm; Sản xuất giày, dép; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học và một số sản phẩm công nghiệp chế biến, chế tạo khác	597	Đang thực hiện các thủ tục để giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành giai đoạn 1 (40,3 ha) năm 2027, giai đoạn 2 (29,7 ha), năm 2028; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 48,75 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng giai đoạn I và thu hút thứ cấp vào Quý IV/2027	Công ty cổ phần Tập đoàn GRAND BRIGHT
38	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp Tân Thọ	Xã Trung Chính	Diện tích 43,56 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất, chế biến thực phẩm; Sản xuất giấy nhãn, bia nhãn, bao bì từ giấy và bìa; Sản xuất trang phục và phụ kiện ngành may; Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm; Sản xuất giày, dép; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện và một số sản phẩm công nghiệp chế biến, chế tạo khác.	370	Các dự án thứ cấp tại Cụm công nghiệp mới thành lập, trích đo địa chính; hồ sơ trình danh mục dự án thu hồi đất; dự kiến hoàn thành năm 2028; diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê: 32,67 ha (100%).	Dự kiến hoàn thành hạ tầng và thu hút thứ cấp vào Quý II/2028	Công ty cổ phần Công nghiệp Xuân Phú
II	Lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số			12.500			

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
1	Trung tâm dữ liệu AI	Khu kinh tế Nghi Sơn	2 ha	12.500	Dự án phù hợp với Quy hoạch chung khu kinh tế Nghi Sơn. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
III	Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, đô thị			311.653			
III.1	Hạ tầng khu công nghiệp			100.700			
1	Khu công nghiệp số 21 - KKT Nghi Sơn	Phường Tân Dân, Phường Ngọc Sơn, Xã Các Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	386,91 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp nhẹ, công nghiệp phụ trợ, tổng kho lạnh	4.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách Quốc lộ 1A khoảng 4 km; cách cảng nước sâu Nghi Sơn 35 km; cách nút giao cao tốc Bắc Nam 3 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 65 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
2	Khu công nghiệp số 4 - KKT Nghi Sơn	Xã Trường Lâm, Phường Trúc Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	200 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp phụ trợ, cơ khí chế tạo, vật liệu xây dựng	2.500	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Nằm cạnh Quốc lộ 1A; cách cảng nước sâu Nghi Sơn 10 km; cách nút giao cao tốc Bắc Nam 3 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 65 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
3	Khu công nghiệp số 5 - KKT Nghi Sơn	Xã Trường Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	250 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp cơ khí, lắp ráp động cơ và kho trung chuyển; bổ sung loại hình công nghiệp phụ trợ phục vụ lọc hoá dầu, chế tạo, vật liệu xây dựng	2.700	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Nằm cạnh Quốc lộ 1A; cách cảng	2026 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					nước sâu Nghi Sơn 10 km; cách nút giao cao tốc Bắc Nam 3 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 65 km		
4	Khu công nghiệp số 6 - KKT Nghi Sơn	Phường Hải Bình - Khu kinh tế Nghi Sơn	549,45 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp phụ trợ sau lọc hóa dầu và dự trữ phát triển cho nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn	6.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Cách Quốc lộ 1A 5 km; cách cảng nước sâu Nghi Sơn 5 km; cách nút giao cao tốc Bắc Nam 8 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 70 km	2026 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
5	Khu công nghiệp số 17 - KKT Nghi Sơn	Phường Đào Duy Từ - Khu kinh tế Nghi Sơn	570,12 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp ứng dụng R&D, các khu khởi nghiệp gắn với trung tâm giáo dục và đào tạo	6.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. nằm ngay tuyến đường Nghi Sơn - Thọ Xuân; cách Quốc lộ 1A 3 km; cách cảng nước sâu Nghi Sơn 15 km; cách nút giao cao tốc Bắc Nam 10 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 60 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
6	Khu công nghiệp số 19 - KKT Nghi Sơn	Xã Yên Thọ, Công Chính - Khu kinh tế Nghi Sơn	570 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao, năng lượng tái tạo, công nghiệp sạch, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp ứng dụng R&D, công nghiệp chế biến nông lâm sản	6.500	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 35 km; cách nút giao cao tốc Bắc Nam 5 km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 40 km	2026 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
7	Khu công nghiệp số 22 - KKT Nghi Sơn	Phường Ngọc Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	680 ha; ngành nghề thu hút: Chế biến thủy hải sản, tổng kho đông lạnh, hậu cần nghề cá	5.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 30	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 45 km		
8	Khu công nghiệp số 20 - KKT Nghi Sơn (Giai đoạn 2)	Xã Các Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	462,31 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp nhẹ, công nghiệp phụ trợ, tổng kho đông lạnh.	5.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách cảng nước sâu Nghi Sơn 35 km; cách Quốc lộ 1A khoảng 4km; cách cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 40 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
9	Khu công nghiệp Phú Quý (Giai đoạn 2)	Xã Hoàng Sơn, xã Hoàng Giang, xã Hoàng Phú	361,49 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp chế biến chế tạo, cơ khí, ô tô; công nghiệp dược; công nghiệp thực phẩm...	4.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách sân bay 40 km, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 10 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 60 km	2027 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
10	Khu công nghiệp Phía Tây TP Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Phường Đông Quang, xã Đông Tiến	478,2 ha; ngành nghề thu hút: Điện - điện tử, viễn thông; cơ khí chế tạo; cơ khí chính xác; công nghiệp ô tô, xe máy, thiết bị xây dựng, thiết bị y tế; sản xuất hàng tiêu dùng và các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ.	5.500	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách sân bay 25 km, nằm ngay trục đường Thanh Hóa - Thọ Xuân, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 10 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 50 km	2027 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
11	Khu công nghiệp Giang Quang Thịnh (Giai đoạn 2)	Xã Thiệu Quang	173,98 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao; công nghiệp chế biến chế tạo, cơ khí, ô tô; công nghiệp dược; công nghiệp thực phẩm...	2.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Dự án cách sân bay 30 km, cách trung tâm Thanh Hóa khoảng 10	2027 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 50 km		
12	Khu công nghiệp Lưu Bình (Giai đoạn 2)	Xã Quảng Ninh, Quảng Bình	282,86 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao, ưu tiên các ngành nghề thu hút: lắp ráp linh kiện điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin...	3.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 40 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 20 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 40 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
13	Khu công nghiệp Tượng Lĩnh	Xã Trường Văn, xã Thăng Bình, xã Tượng Lĩnh	344,05 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp công nghệ cao, ưu tiên các ngành nghề thu hút: lắp ráp linh kiện điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin	4.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 50 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 55 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 20 km	2026 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
14	Khu công nghiệp Hà Long	Xã Hà Long, Phường Quang Trung	544,55 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp điện tử, công nghiệp lắp ráp các thành phẩm cơ khí chính xác và siêu chính xác, sử dụng công nghệ cao, đảm bảo môi trường	6.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 30 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 45 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 80 km	2026 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
15	Khu công nghiệp Bắc Hoàng Hóa	Xã Hoàng Phú, Hoàng Giang	250,55 ha; ngành nghề thu hút: Công nghiệp sản xuất trang thiết bị y tế, điện tử, sản xuất ô tô, xe máy, sản xuất hàng tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ ngành	1.500	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 45 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 10	2026 - 2028	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
			may mặc, các dự án công nghiệp sử dụng công nghệ cao (không thu hút các dự án sử dụng nhiều lao động như may mặc, da, giấy)		km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 60 km		ngành
16	Khu công nghiệp Nga Tân	Xã Tân Tiến, xã Nga Sơn	430 ha; ngành nghề thu hút: Sản xuất hàng tiêu dùng, các sản phẩm từ cói, mây tre đan	4.500	Đang lập quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 70 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 35 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 80 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
17	Khu công nghiệp Đa Lộc	Xã Vạn Lộc	250 ha; ngành nghề thu hút: Chế biến thủy sản, sản xuất hàng tiêu dùng, hậu cần nghề cá	3.000	Đang lập quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt. Cách Cảng hàng không Thọ Xuân khoảng 70 km, cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 35 km, cách Khu kinh tế Nghi Sơn khoảng 80 km	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
18	Khu công nghiệp Hà Lĩnh	Xã Tổng Sơn	422 ha	4.000	Thực hiện sau năm 2030. Hiện nay, đang thực hiện điều chỉnh Quy hoạch tỉnh để thực hiện trước năm 2030	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
19	Khu công nghiệp Sao Vàng	Xã Sao Vàng	500 ha	5.500	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
20	Khu công nghiệp Phúc Đạt	Xã Hoàng Hóa	280 ha	3.000	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
21	Khu công nghiệp Đông Quang	Phường Đông Quang	600 ha	7.000	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
22	Khu công nghiệp Thiệu Quang	Xã Thiệu Quang, xã Thiệu Hóa	300 ha	3.500	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
23	Khu công nghiệp Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa, xã Thiệu Tiến, xã Định Hòa	300 ha	3.500	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
24	Khu công nghiệp Thăng Bình	Xã Nông Cống, xã Thăng Bình	260 ha	3.000	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
III.2	Hạ tầng cụm công nghiệp			29.753			
1	Cụm công nghiệp phía Bắc TP Thanh Hoá	Phường Hàm Rồng	26,6 ha	200	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
2	Cụm công nghiệp phía Tây TP. Thanh Hóa	Phường Đông Quang	20 ha	150	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
3	Cụm công nghiệp Đông Phú	Phường Đông Quang	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
4	Cụm công nghiệp Đông Sơn I	Phường Bim Sơn	45 ha	338	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
5	Cụm công nghiệp Hà	Phường Bim	30 ha	225	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Vinh	Sơn			được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn		
6	Cụm công nghiệp Hà Tân	Xã Tổng Sơn	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
7	Cụm công nghiệp Hà Long II	Xã Hà Long	74 ha	555	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
8	Cụm công nghiệp Hà Long III	Xã Hà Long	74 ha	555	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
9	Cụm công nghiệp Yên Sơn	Xã Hà Trung	60 ha	450	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
10	Cụm công nghiệp Tế Nông	Xã Thắng Lợi	40 ha	300	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
11	Cụm công nghiệp Đồng Thắng II	Xã Đồng Tiến	70 ha	525	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
12	Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I	Xã Thọ Ngọc	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
13	Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Lộc	Xã Thọ Phú	15 ha	115	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
14	Cụm công nghiệp Trường Xuân	Xã Xuân Lập	75 ha	563	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
15	Cụm công nghiệp Xuân Tín - Phú Xuân	Xã Xuân Tín	75 ha	563	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					thị nông thôn		
16	Cụm công nghiệp Neo	Xã Thọ Long	75 ha	563	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
17	Cụm công nghiệp Xuân Phú	Xã Sao Vàng, Xã Luận Thành	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
18	Cụm công nghiệp Quý Lộc	Xã Quý Lộc	22,9 ha	225	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
19	Cụm công nghiệp Yên Lâm	Xã Quý Lộc	70 ha	525	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
20	Cụm công nghiệp số 2, thị trấn Quán Lào	Xã Yên Định	59,83 ha	450	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
21	Cụm công nghiệp thị trấn Thống Nhất	Xã Yên Phú	28,59 ha	215	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
22	Cụm công nghiệp Định Thành	Xã Định Hoà	40 ha	300	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
23	Cụm công nghiệp Định Hòa	Xã Định Hoà	70 ha	525	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
24	Cụm công nghiệp Hoà Tiến	Xã Định Hoà, xã Thiệu Tiến	60 ha	450	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
25	Cụm công nghiệp Tiên Trang	Xã Tiên Trang	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
26	Cụm công nghiệp Tân Trạch	Xã Quảng Yên, Xã Lưu Vệ	60 ha	450	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
27	Cụm công nghiệp Quảng Ngọc	Xã Quảng Ngọc	60 ha	450	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
28	Cụm công nghiệp Quảng Khê - Quảng Chính	Xã Quảng Chính	20 ha	150	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
29	Cụm công nghiệp Hoằng Quý	Xã Hoằng Giang	55 ha	412	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
30	Cụm công nghiệp Phú Quý	Xã Hoằng Giang	74 ha	555	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
31	Cụm công nghiệp Hoằng Sơn	Xã Hoằng Sơn	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
32	Cụm công nghiệp Quang Lộc	Xã Hoa Lộc	30 ha	225	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
33	Cụm công nghiệp Thị trấn Hậu Lộc	Xã Hậu Lộc, xã Hoa Lộc	35,2 ha	264	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
34	Cụm công nghiệp Song Lộc	Xã Triệu Lộc	75 ha	563	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
35	Cụm công nghiệp Long Sơn	Xã Tân Tiến	74,4 ha	558	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
36	Cụm công nghiệp	Xã Ngọc Liên	75 ha	563	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Ngọc Sơn				được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn		
37	Cụm công nghiệp Phúc Thịnh	Xã Kiên Thọ	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
38	Cụm công nghiệp Ngọc Trung	Xã Ngọc Liên	70 ha	525	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
39	Cụm công nghiệp Vân Du II	Xã Ngọc Trạo	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
40	Cụm công nghiệp thị trấn Thường Xuân	Xã Thường Xuân	25 ha	188	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
41	Cụm công nghiệp Lương Sơn	Xã Lương Sơn	30 ha	225	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
42	Cụm công nghiệp Vạn Xuân	Xã Vạn Xuân	30 ha	225	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
43	Cụm công nghiệp Bát Mọt	Xã Bát Mọt	10 ha	75	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
44	Cụm công nghiệp Thanh Xuân	Xã Thanh Quân	30 ha	225	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
45	Cụm công nghiệp Thanh Lâm	Xã Thanh Phong	10 ha	75	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
46	Cụm công nghiệp Xuân Du	Xã Xuân Du	17 ha	128	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					thị nông thôn		
47	Cụm công nghiệp Thiết Ống	Xã Thiết Ống	50 ha	375	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
48	Cụm công nghiệp Cành Nàng	Xã Bá Thước	55 ha	412	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
49	Cụm công nghiệp Lâm Xa	Xã Bá Thước	18,3 ha	140	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
50	Cụm công nghiệp Trung Hạ	Xã Trung Hạ	20 ha	150	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
51	Cụm công nghiệp Cửa khẩu Na Mèo	Xã Na Mèo	20 ha	150	Có trong Quy hoạch tỉnh và đang được đồng bộ trong quy hoạch đô thị nông thôn	2026 - 2030	Sở Công Thương
52	Cụm công nghiệp Châu Giao	Phường Đông Tiến	75 ha	563	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
53	Cụm công nghiệp Tân Ninh	Xã Tân Ninh	70 ha	525	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
54	Cụm công nghiệp Duy Hợp	Xã Thiệu Quang	65 ha	488	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
55	Cụm công nghiệp Thiệu Trung	Xã Thiệu Trung	75 ha	563	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
56	Cụm công nghiệp Vĩnh Thịnh	Xã Biện Thượng	75 ha	563	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
57	Cụm công nghiệp Vĩnh Hùng	Xã Biện Thượng	70 ha	525	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
58	Cụm công nghiệp Quảng Ninh	Xã Quảng Ninh	72 ha	540	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
59	Cụm công nghiệp	Xã Xuân Hoà	20 ha	150	Đang thực hiện bổ sung vào điều	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Thọ Diên				chỉnh Quy hoạch tỉnh		
60	Cụm công nghiệp Thanh Xuân	Xã Xuân Thái	50 ha	375	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
61	Cụm công nghiệp Phú Lệ	Xã Phú Lệ	8 ha	60	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
62	Cụm công nghiệp Chính Toán	Xã Thiệu Toán	75 ha	563	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
63	Cụm công nghiệp Phú Quang	Xã Mậu Lâm	20,54 ha	154	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
64	Cụm công nghiệp Yên Trường	Xã Yên Trường	50 ha	375	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
65	Cụm công nghiệp Phong Ninh	Xã Yên Trường	75 ha	563	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
66	Cụm công nghiệp Trung Chính	Xã Cẩm Vân	48 ha	360	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
67	Cụm công nghiệp Cẩm Tú	Xã Cẩm Tú	70 ha	525	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
68	Cụm công nghiệp Hồ Vương	Xã Hồ Vương	57,86 ha	434	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
69	Cụm công nghiệp Ngọc Lạc	Xã Ngọc Lạc	17 ha	128	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
70	Cụm công nghiệp Xuân Tiến	Xã Hoa Lộc	34 ha	255	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
71	Cụm công nghiệp Phú Hải	Xã Lĩnh Toại	52,28 ha	392	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
72	Cụm công nghiệp Như Xuân	Xã Như Xuân	30 ha	225	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
73	Cụm công nghiệp Kim Tân	Xã Kim Tân	50 ha	375	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
74	Cụm công nghiệp	Phường Đông	50 ha	375	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	Đông Khê	Sơn			chỉnh Quy hoạch tỉnh		
75	Cụm công nghiệp Đông Hoà	Phường Đông Sơn	50 ha	375	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
76	Cụm công nghiệp An Nông	Xã An Nông	70 ha	525	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
77	Cụm công nghiệp Vinh Hoà I	Xã Vinh Lộc	34,03 ha	255	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
78	Cụm công nghiệp Tiến Lộc	Xã Triệu Lộc, Xã Hậu Lộc	69 ha	518	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
79	Cụm công nghiệp Tây sông Lý	Xã Quảng Yên	75 ha	563	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
80	Cụm công nghiệp Minh Khôi	Xã Nông Công	43 ha	323	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
81	Cụm công nghiệp Thành Long	Xã Ngọc Trạo	33 ha	248	Đang thực hiện bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
III.3	Hạ tầng giao thông			11.200			
1	Cảng Lạch Sung	Xã Tân Tiến	10 cầu cảng tổng hợp, với tổng chiều dài 1.550 m	2.000	Có trong Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Kết nối với đường từ Khu công nghiệp Bim Sơn đi đường bộ ven biển, đường bộ ven biển	2026 - 2030	Sở Xây dựng
2	Cảng Quảng Châu	Phường Sầm Sơn	02 cầu cảng tổng hợp với tổng chiều dài 200 m	500	Có trong Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Kết nối với đại lộ Nam sông Mã, Quốc lộ 47, đường bộ ven biển.	2026 - 2030	Sở Xây dựng
3	Đầu tư kết cấu hạ tầng cảng hàng	Các xã Sao Vàng, Xuân	Đầu tư nâng cấp mở rộng đạt quy mô cấp 4E: giai đoạn đến năm 2030 công	8.200	Có trong Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không,	2026 - 2030	Sở Xây dựng

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	không Thọ Xuân	Hòa, Lam Sơn	suất khoảng 5 triệu hành khách/năm; tầm nhìn đến năm 2050 với công suất 7 triệu hành khách/năm		sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch trong mạng cảng hàng không quốc tế. Hiện nay, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam đang lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không quốc tế Thọ Xuân giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hệ thống giao thông kết nối gồm: QL47, QL.47B, đường HCM, Cảng HK Thọ Xuân		
4	Cảng cạn Sao Vàng	Xã Sao Vàng	20 ha	500	Có trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hệ thống giao thông kết nối gồm: QL47, QL.47B, đường HCM, Cảng HK Thọ Xuân	2026 - 2030	Sở Xây dựng
III.4	Đô thị			170.000			
1	Khu đô thị Đông Nam phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	1.807 ha	120.000	Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu, Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa; có đường giao thông (Đại lộ Võ Nguyên Giáp, Đại lộ Hùng Vương) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng để kết nối; cách trung tâm tỉnh Thanh Hóa khoảng 3 km.	2026 - 2030	Sở Xây dựng
2	Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	675 ha	50.000	Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu, Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa; có các tuyến đường hiện trạng để kết nối giao thông, kiến trúc cảnh quan trong khu vực; cách trung tâm tỉnh Thanh	2026 - 2030	Sở Xây dựng

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
					Hóa khoảng 5km.		
IV	Lĩnh vực du lịch, dịch vụ			72.070			
1	Khu sinh thái hồ Khe Nhòi (ST-06)	Xã Trường Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	553,88 ha; khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng trong KKT Nghi Sơn	11.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
2	Khu sinh thái đảo Hòn Mê (ST-09)	Phường Hải Bình - Khu kinh tế Nghi Sơn	238 ha; khu du lịch sinh thái cao cấp cụm đảo Mê theo hướng kết hợp Quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội	5.500	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
3	Khu sinh thái hồ Khe Lau (ST-05)	Xã Yên Thọ - Khu kinh tế Nghi Sơn	337 ha; khoảng 100.000 lượt/năm. Khu sinh thái nghỉ dưỡng thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, gồm các chức năng chính: Dịch vụ du lịch cộng đồng; dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí tổng hợp, nghỉ dưỡng nhằm thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của khu vực Tây Bắc Khu kinh tế Nghi Sơn	6.000	Đã được phê duyệt quy hoạch phân khu. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
4	Khu sinh thái công viên chuyên đề (ST-01)	Xã Các Sơn, phường Hải Lĩnh - Khu kinh tế Nghi Sơn	770 ha	16.000	Đang tiến hành lập Quy hoạch phân khu	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
5	Khu sinh thái hồ Yên Mỹ (ST-08)	Xã Thanh Kỳ, Xã Công Chính, Phường Trúc Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	1660 ha	32.000	Đang tiến hành lập Quy hoạch phân khu	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
6	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui	Xã Hải Long, xã Xuân Thái	770 ha	770	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh; cách sân bay Thọ Xuân 44 km; cách phường Hạc Thành 55 km;	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	chơi giải trí cao cấp Bến En				cách đường Vạn Thiện - Bến En 5 km; cách cao tốc Bắc Nam 17 km		
7	Trung tâm Logistics cấp tỉnh	Phường Đông Sơn	10 ha	300	Dự án có trong Chương trình hành động của BCH Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX và quy hoạch tỉnh.	2026 - 2030	Sở Công Thương
8	Trung tâm Logistics cấp tỉnh Lam Sơn - Sao Vàng	Xã Sao Vàng	Tối thiểu 20 ha	500	Dự án có trong Chương trình hành động của BCH Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX và quy hoạch tỉnh.	2026 - 2030	Sở Công Thương
V	Lĩnh vực năng lượng, môi trường			214.601			
V.1	Điện khí			73.000			
1	Kho LNG Nghi Sơn	Khu kinh tế Nghi Sơn	01 triệu tấn/năm	15.000	Dự án có trong Quy hoạch năng lượng Quốc gia, Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
2	Nhiệt điện LNG Nghi Sơn	Khu kinh tế Nghi Sơn	68,2 ha/1.500 MW	58.000	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch Điện VIII. Đảm bảo các điều kiện về kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt	Đã ban hành quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu và đăng tải lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Thời gian mở thầu là ngày 10/4/2026	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
V.2	Điện gió			26.952			
1	Điện gió Bắc Phương	Phường Hải	100 MW	4.800	Dự án có trong điều chỉnh Quy	Vận hành giai	Ban Quản lý Khu

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
	- Nghi Sơn	Lĩnh - Khu kinh tế Nghi Sơn			hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	đoạn 2026 - 2030	kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
2	Điện gió Nghi Sơn 1	Xã Thanh Kỳ, phường Trúc Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	50 MW	2.400	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
3	Điện gió Nghi Sơn 2	Phường Nghi Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	50 MW	2.400	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
4	Điện gió Hải Lâm	Phường Nghi Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	49,5 MW	2.376	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
5	Điện gió Thanh Phú	Xã Thanh Kỳ, phường Trúc Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	49,5 MW	2.376	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
6	Điện gió Mường Lát	Các xã: Tam Chung, Nhi Sơn, Trung Lý	200 MW	8.000	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
7	Điện gió Hoằng Hóa	xã Hoằng Thanh	115 MW	4.600	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
V.3	Điện mặt trời			13.828			
1	Điện mặt trời hồ Yên Mỹ 1	Xã Thanh Kỳ, Công Chính - Khu kinh tế Nghi Sơn	80 MW	3.840	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
2	Điện mặt trời hồ Yên Mỹ 2	Xã Thanh Kỳ, Công Chính - Khu kinh tế	52 MW	2.496	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 -	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
		Nghi Sơn				2030	ngiệp
3	Điện mặt trời hồ Đồng Chùa	Phường Nghi Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn	24 MW	1.152	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
4	Điện mặt trời đầm Thượng Hòa	Xã Trường Lâm - Khu kinh tế Nghi Sơn	24 MW	1.152	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
5	Điện mặt trời Công Chính	Xã Yên Thọ, Công Chính - Khu kinh tế Nghi Sơn	40 MW	1.920	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	Vận hành giai đoạn 2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
6	Điện mặt trời Long Sơn - Thanh Hóa	Phường Bim Sơn	80 MW	2.200	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
7	Điện mặt trời Ngọc Lặc	Xã Kiên Thọ	45 MW	1.068	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
V.4	Điện rác			1.271			
1	Khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng (đốt rác phát điện)	Xã Sao Vàng	Xử lý chất thải rắn công suất 1.000 tấn/ngày.đêm; kết hợp phát điện, công suất 12 MW; diện tích 18,74 ha.	1.271	Dự án có trong Quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh Quy hoạch điện VIII. Dự án dự kiến thu gom và xử lý rác thải tại 76 xã, phường trên địa bàn tỉnh (tổng khối lượng rác thải sinh hoạt dự kiến khoảng 800 tấn/ngày). Ngoài ra, tiếp nhận xử lý rác thải công nghiệp của Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, các cụm công nghiệp khác trên địa bàn các xã với khối lượng dự kiến trên 200 tấn/ngày.	Đã công bố hồ sơ mời thầu trên Hệ thống công thầu Quốc gia. Sau ngày 28/4/2026 sẽ tổ chức đánh giá Hồ sơ dự thầu, thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư. Dự kiến trong quý III/2026 sẽ lựa	Sở Nông nghiệp và Môi trường

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
						chọn được nhà đầu tư.	
V.5	Thủy điện			9.050			
1	Thủy điện Mường Lát	Xã Mường Lát	45 MW	2.250	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
2	Thủy điện Mường Mìn	Xã Mường Mìn	13 MW	650	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
3	Thủy điện Sơn Điện	Xã Mường Mìn	13 MW	650	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
4	Tích năng Sông Mực - Đồng Lớn	Xã Yên Thọ	110 MW	5.500	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
V.6	Điện sinh khối			7.500			
1	Điện sinh khối Thanh Hóa 1	Xã Thiết Ống	50 MW	3.125	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
2	Điện sinh khối Thanh Hóa 2	Xã Minh Sơn	60 MW	3.750	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
3	Điện sinh khối Như Thanh	Xã Yên Thọ	10 MW	625	Dự án có trong điều chỉnh Quy hoạch điện VIII, Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Công Thương
V.7	Hóa chất			83.000			
1	Dự án sản xuất Axit Sulfuric (H ₂ SO ₄)	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	10 ha/350 nghìn tấn/năm H ₂ SO ₄ (98%), một phần phục vụ nhu cầu nội bộ của NSRP và phần còn lại cung cấp cho thị trường trong nước	83.000	Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
2	Dự án thu hồi và sản xuất dung dịch NH ₃	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	2 ha/12,2 nghìn tấn/năm dung dịch NH ₃ (25%), sử dụng cho các công đoạn xử lý khí thải của NSRP và các cơ sở lân cận hoặc xuất bán cho thị trường		Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
3	Dự án thu hồi Hydro và sản xuất Hydrogen Peroxide (H ₂ O ₂)	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	20 ha/140 nghìn tấn/năm, phục vụ nhu cầu trong nước (giấy, dệt, hóa chất, xử lý môi trường)		Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
4	Dự án sản xuất NaOH và Hypochlorite	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	1 ha/Đáp ứng nhu cầu nội bộ cho NSRP khoảng 40 nghìn tấn/năm và bán ra thị trường, phục vụ vận hành Nhà máy và sản phẩm đồng hành Chloride cung cấp cho các cơ sở sản xuất PVC		Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
5	Dự án tổ hợp Olefin - Polymer kết hợp sản xuất sản phẩm Euro V	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	70 ha/Khoảng 1,5 triệu tấn nguyên liệu/năm, Cung cấp cho thị trường trong nước, thay thế nguồn nhập khẩu hiện nay và sản phẩm phụ (hydro, hơi nước) chuyển giao lại cho NSRP phục vụ vận hành		Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
6	Dự án sản xuất Carbon Black	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	25 - 30 ha/100 nghìn tấn/năm. Cung cấp cho thị trường trong nước, thay thế nguồn nhập khẩu hiện nay và sản phẩm phụ (hydro, hơi nước) chuyển giao lại cho NSRP phục vụ vận hành		Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
7	Dự án sản xuất dầu nhờn và nhựa đường	Nhà máy Lọc hóa dầu - Khu kinh tế Nghi Sơn	5 ha/200 nghìn tấn/năm dầu nhờn và 200 nghìn tấn/năm nhựa đường phục vụ nội địa		Dự án hợp tác với Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	2028 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
VI	Lĩnh vực văn hóa, thể thao, y tế			9.870			
1	Sân golf Hà Long	Xã Hà Long	36 lỗ	1.080	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
2	Sân golf Đông Quang	Phường Đông Quang	27 lỗ	810	Đang đề xuất bổ sung trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh (thay thế sân golf Hàm Rồng - Núi Đọ)	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
3	Sân golf Hoàng Hóa	Xã Hoàng Tiến	36 lỗ	1.080	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
4	Sân golf Hoàng Cương	Xã Ba Đình, xã Nga An	18 lỗ	540	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Số TT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Quy mô đầu tư dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Điều kiện về quy hoạch, hạ tầng; thuận lợi trong quá trình thực hiện	Tiến độ thực hiện dự án	Đơn vị đầu mối liên hệ để được cung cấp thông tin về các dự án
5	Sân golf khu vực Đồi 74	Phường Hải Bình	18 lỗ	540	Đang đề xuất bổ sung trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh (thay thế sân golf hồ Yên Mỹ)	2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
6	Sân golf hồ Hao Hao	Phường Hải Lĩnh	36 lỗ	1.080	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
7	Sân golf hồ Bông Bông	Xã Các Sơn, xã Công Chính	18 lỗ	540	Đang đề xuất bổ sung trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh (thay thế sân golf hồ Khe Tuần - Kim Giao)	2026 - 2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp
8	Sân golf Bến En	Xã Hải Long, xã Như Thanh	36 lỗ	1.080	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
9	Sân golf Thọ Xuân	Xã Lam Sơn, xã Sao Vàng	18 lỗ	540	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
10	Sân golf Cẩm Lương	Xã Cẩm Tú	18 lỗ	540	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
11	Sân golf Sơn Bá Mური	Xã Cổ Lũng	18 lỗ	540	Dự án có trong Quy hoạch tỉnh	2026 - 2030	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
12	Cơ sở y tế chất lượng cao (thu hút từ 01 đến 03 Bệnh viện quy mô từ 100 - 250 giường bệnh/Bệnh viện)	Phường Đông Quang	30 ha	1.500	Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu được phê duyệt. Hạ tầng khu vực chưa được đầu tư xây dựng	2026 - 2030	Sở Y tế