

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 54/2014/QH13, Luật số 18/2017/QH14, Luật số 67/2020/QH14, Luật số 09/2022/QH15, Luật số 11/2022/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 88/2025/QH15);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1710/QĐ-SNNMT ngày 19/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ tại Biên bản vi phạm hành chính số 79/BB-VPHC do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây

Tên tổ chức vi phạm: **Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần**

Địa chỉ trụ sở chính: 311 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Mã số doanh nghiệp: 2800768933

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh Trung, Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Địa chỉ vi phạm: phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết giảm nhẹ: Không

5. Tình tiết tăng nặng: Không

6. Bị áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền đối với 01 hành vi vi phạm của Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần với mức phạt: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3: Quyết định này được:

1. Giao cho Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần để chấp hành nộp tiền phạt.

a) Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Số tiền xử phạt theo quy định tại Điều 1 Quyết định này, các cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp vào tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111, mã chương 412 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, tiểu mục 4278, mã cơ quan thu 1061890 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt; phô tô biên lai nộp phạt gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá (qua Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa).

Quá thời hạn trên, nếu các cá nhân, tổ chức vi phạm chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II, Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính.

b) Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa giao cho Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần và tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VTS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Anh Trung, Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị là người đại diện cho Tổng công ty đầu tư xây dựng cầu đường - Công ty cổ phần bị xử phạt vào hồi...giờ.....phút, ngày... / .../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)