

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hóa, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá

### GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

Căn cứ các luật: Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Giấy ủy quyền 15092/GUQ-SNNMT ngày 17/11/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Ký phê duyệt dự toán, công tác lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện, hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng; hồ sơ thanh toán, quyết toán và một số hồ sơ, tài liệu khác thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định giá đất;

Căn cứ các quyết định của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: Số 351/QĐ-SNNMT ngày 03/4/2026 về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể; số 354/QĐ-SNNMT ngày 03/4/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể do điều chỉnh cục bộ quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Công văn 151/CV-TPV ngày 4/04/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong về việc nhận tham gia thực hiện gói thầu dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá; Biên bản thương thảo, hoàn thiện Hợp đồng ngày 07/4/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Xét đề nghị của trưởng phòng Kế hoạch Tài chính.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Vũ, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá, với những nội dung chính như sau:

- Tên đơn vị trúng thầu: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong
- Giá trúng thầu: 163.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu đồng).
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.
- Loại Hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu/hợp đồng: 90 ngày.

**Điều 2.** Giao phòng Kế hoạch, Tài chính, Văn phòng Sở căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính, Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Kho bạc Nhà nước khu vực XI;
- Lưu: VT, KHTC (TDH).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Khánh Toàn**