

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án  
Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông,  
khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa tại xã Quảng Phú  
thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)

### GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật

Đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1725/QĐ-SNNMT ngày 22/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước năm 2026 cho các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy Ủy quyền số 15092/GUQ-SNNMT ngày 17/11/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Thực hiện Ký phê duyệt dự toán, công tác lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng; hồ sơ thanh toán, quyết toán và một số hồ sơ, tài liệu khác thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định, xác định giá đất;

*Căn cứ Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất và cho Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông, khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Công văn số 3606/UBND-KTTC ngày 25/3/2020 về việc hoàn thiện các thủ tục để xác định giá đất cụ thể dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông, khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-STNMT ngày 14/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về tổ chức thực hiện kết luận, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ tại Kết luận Thanh tra số 383/KL-TTCP ngày 23/10/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-SNNMT ngày 30/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Phê duyệt dự toán chi phí tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông, khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa tại xã Quảng Phú thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú);*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K tại Văn bản số 345/2026/CV-TDK ngày 22/4/2026 (kèm theo hồ sơ năng lực) về việc nhận tham gia thực hiện gói thầu dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông, khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa tại xã Quảng Phú thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú) và Biên bản thương thảo ngày 28/4/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K; đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt lựa chọn đơn vị Tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông, khu công nghiệp Lê Môn, thành phố Thanh Hóa tại xã Quảng Phú thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú); với nội dung như sau:

- Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K.

Địa chỉ: Sàn KT – Chung cư Cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

- Giá trị: 39.700.000 đồng (Ba mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 90 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

**Điều 2.** Phòng Kế hoạch, tài chính căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tiến hành thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Văn phòng Sở; phòng Kế hoạch, Tài chính; Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Khánh Toàn**

**UBND TỈNH THANH HOÁ  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn (nay là phường Quang Trung)**

### **GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1725/QĐ-SNNMT ngày 22/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước năm 2026 cho các đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Giấy Ủy quyền số 15092/GUQ-SNNMT ngày 17/11/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Thực hiện Ký phê duyệt dự toán, công tác lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng; hồ sơ thanh toán, quyết toán và một số hồ sơ, tài liệu khác thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định, xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-SNNMT ngày 16/6/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Phê duyệt dự toán chi phí tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư phía đông quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn;*

*Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K tại Văn bản số 286/2026/CV-TDK ngày 06/4/2026 (kèm theo hồ sơ năng lực) về việc nhận tham gia thực hiện gói thầu dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư phía đông quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn (nay là phường Quang Trung) và Biên bản thương thảo ngày 13/4/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K; đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt lựa chọn đơn vị Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư phía đông quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn (nay là phường Quang Trung), với nội dung như sau:

- Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K.

Mã số thuế: 0104779158

Địa chỉ: Sàn KT – Chung cư Cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội.

Tài khoản số: 2200541098 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

- Giá trị: 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng).

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 90 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

**Điều 2.** Phòng Kế hoạch, tài chính căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tiến hành thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Văn phòng Sở; phòng Kế hoạch, Tài chính; Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Khánh Toàn**