

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-KHTC

Thanh Hóa, ngày tháng 03 năm 2026

V/v mời quan tâm tư vấn xác định giá đất cụ thể
các dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá¹

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo đến các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá đất đối với các gói thầu xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, thông tin cụ thể như sau:

- Tên các dự án:** theo Phụ lục 01 (đính kèm)
- Cơ quan tổ chức thực hiện:** Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa
- Giá trị:** căn cứ theo Quyết định phê duyệt dự toán
- Nguồn vốn:** Từ nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định, xác định giá đất.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Chỉ định thầu Đơn vị tư vấn.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:** không quá 120 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng
- Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian nhận hồ sơ:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được phát hành.
- Hồ sơ nộp để làm tiêu chí xét thầu gồm:** Công văn đăng ký tham gia gói thầu và Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Kính mời Đơn vị nhà thầu quan tâm đăng ký nộp hồ sơ về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 49 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- VP Sở (để đăng tải website Sở)
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn

¹ (1) Các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá; (2) Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong (B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội); (3) Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang (Toà nhà An Phát B14-D21, Khu Đô thị Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội); (4) Công ty cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC (số 158, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội); (5) Viện Quản lý đất đai và Phát triển nông thôn (thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội); (6) Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Quốc tế (Tầng 3, tòa nhà 142 Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Thành phố Hà Nội); (7) Công ty cổ phần thẩm định giá An Phát (ANPHA VALUE) (Tầng 3, tòa nhà Dolphin Plaza, số 28 đường Trần Bình, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội).

PHỤ LỤC 01. Danh mục các dự án đang lựa chọn Đơn vị tư vấn

TT	Tên dự án	Quyết định Giao đất	Dự toán thuê tư vấn
1	Nông trại Golden Cow tại xã Lương Sơn, huyện Như Xuân	Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 30/6/2025	48,807,000
2	Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền Khu dân cư tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công (tại khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng) nay là dự án Khu dân cư tại xã Nông Công, tỉnh Thanh Hóa	QĐ số 2615/QĐ-UBND ngày 30/7/2025	23,000,000
3	Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền Khu dân cư hỗn hợp B-HH tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá	Quyết định 2814/QĐ-UBND ngày 19/8/2025	47,000,000
4	Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía đông , Khu công nghiệp Lê Môn, TP Thanh Hóa (nay là phường quảng phú)	Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018	40,096,000
5	Tổ hợp kinh doanh dịch vụ thương mại (giai đoạn 1) tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Hóa) của Công ty TNHH Thép Ánh Ngọc	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	49,200,000
6	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại Bờ Hồ, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 28XD/UBTH ngày 25/02/2005)	Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 22/4/2011	32,433,000