

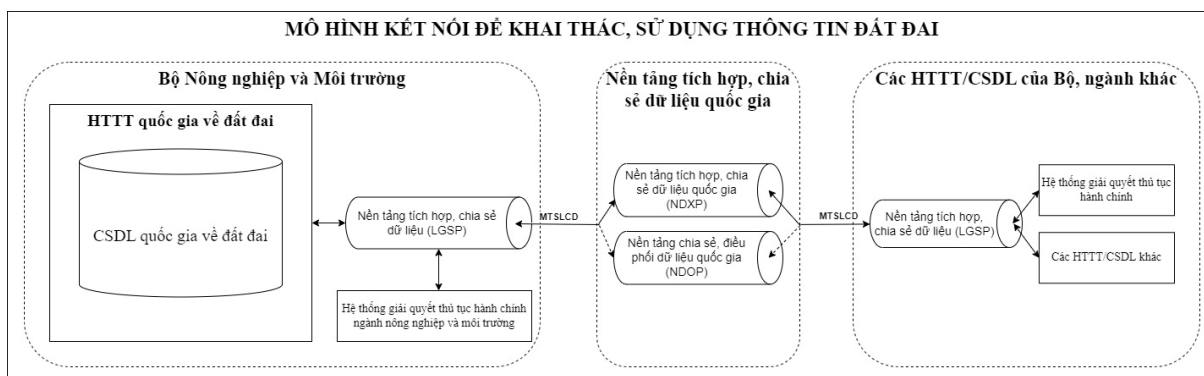
## PHỤ LỤC

### Hướng dẫn kỹ thuật kết nối để khai thác, sử dụng dữ liệu thông tin Giấy chứng nhận trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai nhằm thay thế thành phần hồ sơ trong giải quyết thủ tục hành chính

(Ban hành Kèm theo quyết định số .... /QĐ-BNNMT ngày .../.../2026)

#### I. Phương thức kết nối

##### 1. Mô hình kết nối



Hình 1: Mô hình kết nối để khai thác, sử dụng thông tin đất đai

Việc kết nối để khai thác, sử dụng thông tin đất đai từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được thực hiện thông qua các dịch vụ chia sẻ dữ liệu (API). Các dịch vụ này được tích hợp, cung cấp trên Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu quốc gia (NDXP), Nền tảng chia sẻ, điều phối dữ liệu quốc gia (NDOP), Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu cấp Bộ (LGSP) của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Quy trình kết nối phải đảm bảo tuân thủ Khung kiến trúc tổng thể quốc gia số, Khung kiến trúc số Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

##### 2. Đặc tả các dịch vụ tra cứu dữ liệu đất đai

###### 2.1. Danh sách dịch vụ dữ liệu

STT	Tên dịch vụ	Mã dịch vụ	Mô tả
1	Lấy danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Số định danh	qgvdd_dc_01	Cung cấp danh sách các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cá nhân (qua Số định danh cá nhân) hoặc tổ chức (qua Số định danh của doanh nghiệp) từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai
2	Lấy thông tin chi tiết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Số phát hành Giấy chứng nhận	qgvdd_dc_02	Dịch vụ dữ liệu hỗ trợ khai thác thông tin chi tiết của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Số phát hành Giấy chứng nhận và Số định danh cá nhân/Số định danh của doanh nghiệp

## 2.2. Chi tiết các dịch vụ dữ liệu

### 2.2.1. API lấy danh sách giấy chứng nhận theo số định danh

- Đặc tả đầu vào API

TT	Tên trường	Kiểu dữ liệu	Bắt buộc	Mô tả
1	MaHeThong	String	x	Mã hệ thống kết nối với CSDL quốc gia về đất đai (được cung cấp khi thực hiện kết nối)
2	XacThuc	String	x	Mã SHA256 được sinh từ các thông tin gồm: sv_url,username,password. Thông tin username và password sẽ được cung cấp riêng cho mỗi hệ thống kết nối
3	SoDinhDanh	String	x	Số định danh cá nhân của công dân hoặc Số định danh của doanh nghiệp

- Đặc tả đầu ra API

TT	Tên trường	Kiểu dữ liệu	Mô tả
1	GiayChungNhans		<b>Danh sách Chủ sử dụng đất ghi trên Giấy Chứng nhận</b>
	SoPhatHanh	String	Số phát hành Giấy chứng nhận

- Chi tiết dịch vụ

<b>Địa chỉ kết nối</b>	
URL	<a href="https://api.ngsp.gov.vn/eQGVDD/1.0/dc/LayDanhSachGCN">https://api.ngsp.gov.vn/eQGVDD/1.0/dc/LayDanhSachGCN</a>
<b>Request header</b>	
Method	POST
Content-Type	application/json
Authorization	Bearer <token>
<b>Request Body</b>	
Body	<pre>{   "MaHeThong": "&lt;DonViKhaiThac&gt;"   "XacThuc": "SHA256 (sv_url+username+password)"   "SoDinhDanh": "&lt;soDinhDanhCaNhan/soDinhDanhToChuc&gt;" }</pre>
<b>Response Body</b>	
200 OK	<pre>{   "success": true,   "message": "Yêu cầu được xử lý thành công",   "data":   {     "GiayChungNhans": [       {</pre>

	<pre>"SoPhatHanh": "&lt;soPhatHanh&gt;"     }   ] }, "traceId": "req-200-001", }</pre>
400 Bad Request	<pre>{   "success": false,   "errorCode": "INVALID_REQUEST",   "message": "Dữ liệu đầu vào không hợp lệ",   "detail": "Thiếu hoặc sai tham số bắt buộc theo quy định",   "traceId": "req-400-001" }</pre>
401 Unauthorized	<pre>{   "success": false,   "errorCode": "UNAUTHORIZED",   "message": "Chưa được xác thực",   "detail": "Không cung cấp hoặc thông tin xác thực không hợp lệ",   "traceId": "req-401-001" }</pre>
403 Forbidden	<pre>{   "success": false,   "errorCode": "ACCESS_DENIED",   "message": "Không có quyền truy cập",   "detail": "Hệ thống không được cấp quyền khai thác tài nguyên theo phạm vi yêu cầu",   "traceId": "req-403-001" }</pre>
404 Not Found	<pre>{   "success": false,   "errorCode": "RESOURCE_NOT_FOUND",   "message": "Không tìm thấy dữ liệu",   "detail": "Dữ liệu yêu cầu không tồn tại trong hệ thống",   "traceId": "req-404-001" }</pre>

### 2.2.2. API lấy chi tiết thông tin giấy chứng nhận

- Đặc tả đầu vào API

TT	Tên trường	Kiểu dữ liệu	Bắt buộc	Mô tả
1	MaHeThong	String	x	Mã hệ thống kết nối với CSDL quốc gia về đất đai (được cung cấp khi thực hiện kết nối)
2	XacThuc	String	x	Mã SHA256 được sinh từ các thông tin gồm: sv_url,username,password. Thông tin username và password sẽ được cung cấp riêng cho mỗi hệ

				thống kê nổi
3	SoDinhDanh	String	x	Số định danh cá nhân của công dân hoặc Số định danh của doanh nghiệp
4	SoPhatHanh	String	x	Số phát hành của giấy chứng nhận (Số serial)

- Đặc tả đầu ra API

TT	Tên trường	Kiểu dữ liệu	Mô tả
<b>1</b>	<b>ChuSuDungDats</b>		<b>Danh sách Chủ sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận</b>
	HoTen	String	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất
	SoDinhDanh	String	Số định danh cá nhân/Số định danh của doanh nghiệp
<b>2</b>	<b>ThuaDats</b>		<b>Danh sách thửa đất trên Giấy chứng nhận</b>
	MaThuaDat	String	Mã định danh thửa đất
	SoThuTuThua	String	Số thứ tự thửa đất
	SoHieuToBanDo	String	Số thứ tự tờ bản đồ
	DienTich	Real	Diện tích
	LoaiDat	String	Loại đất
	ThoiHanSuDung	String	Thời hạn sử dụng đất
	HinhThucSuDung	String	Hình thức sử dụng đất
	NguonGocSuDung	String	Nguồn gốc sử dụng
	DiaChi	String	Địa chỉ thửa đất
<b>3</b>	<b>TaiSans</b>		<b>Danh sách tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận</b>
	TenTaiSan	String	Tên tài sản
	DienTich	Real	Diện tích sử dụng
	HinhThucSoHuu	String	Hình thức sở hữu
	ThoiHanSoHuu	String	Thời hạn sở hữu
	DiaChi	String	Địa chỉ tài sản
<b>4</b>	<b>GhiChu</b>	String	Thông tin ghi chú; theo nội dung phần ghi chú của GCN QR code bao gồm: - Thông tin về nghĩa vụ tài chính đối với các loại nghĩa vụ tài chính phải nộp gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và thông tin về miễn, giảm nghĩa vụ tài

			chính, ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ (nếu có) - Thông tin hạn chế quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản (nếu có) - Thông tin về trường hợp chủ sở hữu tài sản không có quyền sử dụng đất (nếu có) - Thông tin về quyền đối với thửa đất liền kề (nếu có)
5	<b>TheChap</b>	String	Thông tin về đăng ký thế chấp; bao gồm Thông tin về đăng ký thế chấp, xóa đăng ký thế chấp, đăng ký thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có)
6	<b>SoPhatHanh</b>	String	Số phát hành Giấy chứng nhận
7	<b>NgayCapGCN</b>	Date	Ngày cấp Giấy chứng nhận
8	<b>FileQuetGCN</b>	Base64	Tệp thông tin Giấy chứng nhận dạng PDF

- Chi tiết dịch vụ

<b>Địa chỉ kết nối</b>	
URL	<a href="https://api.ngsp.gov.vn/eQGVDD/1.0/dc/LayThongTinChiTietGCN">https://api.ngsp.gov.vn/eQGVDD/1.0/dc/LayThongTinChiTietGCN</a>
<b>Request header</b>	
Method	POST
Content-Type	application/json
Authorization	Bearer <token>
<b>Request Body</b>	
Body	<pre>{   "MaHeThong": "&lt;DonViKhaiThac&gt;"   "XacThuc": "SHA256 (sv_url+username+password)"   "SoDinhDanh": "&lt;soDinhDanhCaNhan/ soDinhDanhToChuc&gt;",   "SoPhatHanh": "&lt;soPhatHanh&gt;" }</pre>
<b>Response Body</b>	
200 OK	<pre>{   "success": true,   "message": "Yêu cầu được xử lý thành công",   "data":   {     "ChuSuDungDats": [       {         "HoTen": "&lt;hoTen/tenToChuc&gt;",         "SoDinhDanh": "&lt;soDinhDanhCaNhan/soDinhDanhToChuc&gt;"       }     ],     "ThuaDats": [</pre>

	<pre> {   "MaThuaDat": "&lt;maThuaDat&gt;",   "SoThuTuThua": "&lt;soThuTuThua&gt;",   "SoHieuToBanDo": "&lt;soThuTuToBanDo&gt;",   "DienTich": "&lt;dienTich&gt;",   "LoaiDat": "Nếu 1 loại: &lt;tenLoaiDat&gt;; Nếu nhiều loại:     &lt;tenLoaiDat&gt; + &lt;dienTich&gt;",   "ThoiHanSuDung": "Nếu 1 loại: &lt;thoiHanSuDung&gt;; Nếu nhiều     loại: &lt;tenLoaiDat&gt; + &lt;thoiHanSuDung&gt;",   "HinhThucSuDung": "&lt;hinhThucSuDung&gt;",   "NguonGocSuDung": "Không biến động:     &lt;noiDungNguonGocCapGiayLanDau&gt;;     Có biến động:     &lt;noiDungNguonGocBienDong&gt; +     &lt;noiDungNguonGocCapGiayLanDau&gt;",   "DiaChi": "&lt;diaChiChiTiet&gt;" }],   "TaiSans":[     {       "TenTaiSan": "Tùy loại:&lt;tenHangMucNha /tenKhu         /tenChungCu/ soHieuCanHo/ tenCongTrinh/         tenRung/ tenCayLauNam&gt;",       "dienTich": "Tùy loại: &lt;dienTichXayDung/ dienTichKhu/         dienTichSan/dienTichCongTrinh/dienTich&gt;",       "HinhThucSoHuu": "&lt;hinhThucSoHuu&gt;",       "ThoiHanSoHuu": "&lt;thoiHanSoHuu&gt;",       "DiaChi": "&lt;diaChiChiTiet&gt;"     }   ],   "GhiChu": "&lt;noiDungThayDoi&gt; + &lt;noiDungHanChe&gt;",   "TheChap": "&lt;trangThaiTheChap&gt; = false =&gt; 'Đã xóa thể chấp';     &lt;trangThaiTheChap&gt; = true =&gt; 'Thể chấp tại ' +     &lt;hoTen/tenToChuc&gt;",   "SoPhatHanh": "&lt;soPhatHanh&gt;",   "NgayCapGCN": "&lt;ngayCapGCN&gt;",   "FileQuetGCN": "&lt;filePDF_Base64&gt;" },   "traceId": "req-200-001" } </pre>
400 Bad Request	<pre> {   "success": false,   "errorCode": "INVALID_REQUEST",   "message": "Dữ liệu đầu vào không hợp lệ",   "detail": "Thiếu hoặc sai tham số bắt buộc theo quy định",   "traceId": "req-400-001" } </pre>

401 Unauthorized	{ "success": false, "errorCode": "UNAUTHORIZED", "message": "Chưa được xác thực", "detail": "Không cung cấp hoặc thông tin xác thực không hợp lệ", "traceId": "req-401-001" }
403 Forbidden	{ "success": false, "errorCode": "ACCESS_DENIED", "message": "Không có quyền truy cập", "detail": "Hệ thống không được cấp quyền khai thác tài nguyên theo phạm vi yêu cầu", "traceId": "req-403-001" }
404 Not Found	{ "success": false, "errorCode": "RESOURCE_NOT_FOUND", "message": "Không tìm thấy dữ liệu", "detail": "Dữ liệu yêu cầu không tồn tại trong hệ thống", "traceId": "req-404-001" }

## II. Điều kiện kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

### 1. Yêu cầu về an toàn hệ thống thông tin

Các hệ thống thông tin kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ đề xuất cấp độ và triển khai phương án bảo đảm an toàn hệ thống thông tin tối thiểu từ Cấp độ 3 trở lên, tuân thủ quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ.

### 2. Kiểm tra, đánh giá an ninh, an toàn thông tin

Trước khi thực hiện kết nối hoặc khi có sự điều chỉnh, thay đổi thiết kế hệ thống thông tin đã kết nối, cơ quan, tổ chức chủ quản phải thực hiện kiểm tra, đánh giá an toàn thông tin theo quy định. Việc kiểm tra, đánh giá an ninh, an toàn thông tin phải được thực hiện bởi cơ quan có chức năng của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng theo quy định của pháp luật.

Trường hợp hệ thống thông tin của cơ quan, tổ chức đã thực hiện kết nối với Nền tảng định danh và xác thực điện tử hoặc Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và đảm bảo không có sự thay đổi về thiết kế, cấu hình hệ thống, thì được kế thừa kết quả kiểm tra, đánh giá an toàn thông tin gần nhất và không phải thực hiện đánh giá lại, trừ trường hợp có yêu cầu đặc thù hoặc phát hiện nguy cơ mất an toàn thông tin theo quy định.