

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Giá đất cụ thể (đợt 1) làm căn cứ tính tiền sử dụng đất để thực hiện
Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 ban hành Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 3900/QĐ-UBND ngày 27/09/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị

mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa; số 5255/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên); số 155/2025/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 về việc ban hành Quy định về các yếu tố làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 254/TTr-SNNMT ngày 09/02/2026; kèm theo Thông báo số 42/TB-HĐTĐGD ngày 07/02/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể Dự án khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên), tỉnh Thanh Hóa (kèm Biên bản họp ngày 06/02/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh), Công văn số 47/HĐTĐGD ngày 14/02/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về kết quả rà soát quy trình thực hiện xác định giá đất cụ thể Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên và Công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá đất cụ thể (đợt 1) làm căn cứ tính tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa đối với Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập), với các nội như sau:

1. Vị trí, địa điểm, diện tích, loại đất, hình thức sử dụng đất:

1.1. Vị trí, địa điểm: Thuộc địa giới hành chính phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ khu đất số 955/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 23/12/2024, cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp Khu công nghiệp Hoàng Long và đất nông nghiệp;
- Phía Tây Nam: Giáp đê Sông Mã;
- Phía Đông Nam: Giáp Quốc lộ 1A;
- Phía Tây Bắc: Giáp Quốc lộ 1A cũ.

1.2. Diện tích, loại đất, hình thức sử dụng đất: Giao 1.723.534,5 m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây

dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) để thực hiện Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

a) Giao 545.310,80 m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị; trong đó: Đất ở biệt thự: 161.999 m²; Đất ở liền kề 246.721,2 m²; Đất xây dựng công trình hỗn hợp (có ở) 136.590,60 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/10/2070 (thời hạn giao đất theo Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh).

b) Giao 1.178.223,70 m²; trong đó: Đất công trình công cộng 42.954 m²; Đất cây xanh cảnh quan 142.564,50 m²; Đất cây xanh cách ly 6.912 m²; Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật 8.759,2 m²; Đất mặt nước 88.991 m²; Đất giao thông 733.269,85 m²; Đất cây xanh thể dục thể thao 35.852 m²; Đất tái định cư và đất xây dựng nhà ở xã hội 93.717,65 m²; Đất giáo dục 25.203,50 m². Công ty TNHH đầu tư bất động sản EuroWindow Light City có trách nhiệm đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao lại cho Nhà nước quản lý sử dụng theo quy định tại Hợp đồng đã ký.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo Hợp đồng số 16/TTPTQĐ/2020/HĐĐTDA ngày 12/11/2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa) và Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần Xây dựng và Quản lý Dự án số 1.

2. Giá đất cụ thể:

2.1. Giá đất cụ thể đối với 408.720,2 m² đất ở tại đô thị (gồm: 246.721,2 m² đất ở liền kề và 161.999 m² đất ở biệt thự) sau khi trừ đi các chi phí (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) tính theo m² là: 10.636.941 đồng/m² (*Bằng chữ: Mười triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng trên một mét vuông*).

2.2. Giá đất cụ thể đối với 136.590,6 m² đất xây dựng công trình hỗn hợp (có ở) sau khi trừ đi các chi phí (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) tính theo m² là: 9.505.154 đồng/m² (*Bằng chữ: Chín triệu, năm trăm linh năm nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng trên một mét vuông*).

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện Nhà đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất được giao thực hiện dự án đợt này (bao gồm các công trình hạ tầng xã hội là Nhà văn hóa ký hiệu CC5, CC6,

CC12 và CC15).

Trường hợp, Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) xin chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch, văn bản pháp lý liên quan thì tiền sử dụng đất nộp bổ sung ngân sách nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC (Tổ chức thực hiện định giá đất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc thực hiện các nghĩa vụ quy định tại khoản 2 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của toàn bộ thông tin, số liệu làm cơ sở áp dụng, lựa chọn phương pháp định giá đất, thực hiện trình tự, thủ tục định giá đất; việc lập báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và Chứng thư định giá đất theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ); chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả tư vấn xác định giá đất, kể cả trường hợp phát sinh sai sót, vi phạm gây ảnh hưởng đến việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Công ty cổ phần Tư vấn phát triển Hạ tầng Việt Nam IDC (Đơn vị lập Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình) chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật về kết quả thẩm tra dự toán chi phí đầu tư xây dựng tại Báo cáo số 09/IDC-BCKQTT ngày 22/8/2025 theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 6 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ); chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của số liệu, nội dung thẩm tra.

Trường hợp phát hiện dự toán chi phí đầu tư xây dựng tại Báo cáo số 09/IDC-BCKQTT ngày 22/8/2025 chưa chính xác (sai sót hoặc nhầm lẫn) ảnh hưởng đến việc xác định giá đất cụ thể đã được phê duyệt tại Quyết định này làm thất thoát ngân sách nhà nước, Công ty cổ phần Tư vấn phát triển Hạ tầng Việt Nam IDC có trách nhiệm phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa, Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) và phối hợp rà soát số liệu để rà soát, điều chỉnh phương án giá đất; đồng thời phải thực hiện đầy đủ các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm toán và chịu trách nhiệm khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật, bảo đảm không thất thoát ngân sách nhà nước.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu trong phương án giá đất cụ thể, kết quả rà soát phương án giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

4. Các sở, ngành, đơn vị là thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể, kết quả rà soát quy trình thực hiện xác định giá đất cụ thể Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền trong việc xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất thực hiện Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra về việc áp dụng nguyên tắc, phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; đồng thời không chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã được cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận, quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 5 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (Bên mời thầu) chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá, nghiệm thu kết quả thực hiện đầu tư dự án của Nhà đầu tư, đảm bảo thực hiện đúng với hồ sơ dự toán, thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư đã ký kết. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đầu tư theo đúng dự toán và thiết kế đã đề xuất, Nhà đầu tư có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa và các cơ quan liên quan về giá trị đầu tư hạ tầng kỹ thuật thực tế của dự án (giá trị quyết toán chi phí đầu tư) để rà soát lại nghĩa vụ tài chính. Nếu phát sinh nghĩa vụ tài chính bổ sung (tăng tiền sử dụng đất), Nhà đầu tư phải thực hiện nộp bổ sung theo quy định; trường hợp xác định giảm tiền sử dụng đất, ngân sách nhà nước không hoàn trả.

7. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

7.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Thực hiện luân chuyển thông tin địa chính, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm thông tin xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời

gian chưa tính tiền sử dụng đất (nếu có)) theo quy định tại Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

b) Thực hiện việc lưu trữ, cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất trên Cổng thông tin điện tử theo quy định tại khoản 11 mục III phần IV Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 6 Điều 7 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

c) Trong thời gian không quá 15 ngày kể từ ngày quyết định giá đất cụ thể, gửi kết quả xác định giá đất cụ thể về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo Mẫu số 43 của Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

d) Thực hiện rà soát lại nghĩa vụ tài chính của Dự án trong trường hợp Nhà đầu tư báo cáo không thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án theo đúng dự toán, thiết kế đã đề xuất và được sử dụng trong phương án giá đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hoặc Công ty cổ phần Tư vấn phát triển Hạ tầng Việt Nam IDC (Đơn vị lập Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình) báo cáo dự toán chi phí đầu tư xây dựng tại Báo cáo số 09/IDC-BCKQTT ngày 22/8/2025 có nội dung chưa chính xác.

đ) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

đ1) Tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định này, quy định của pháp luật có liên quan; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về kết quả thực hiện.

đ2) Thực hiện kiến nghị của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại mục 3 Thông báo số 42/TB-HĐTĐGD ngày 07/02/2026, khẩn trương báo cáo UBND tỉnh để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

7.2. Thuế tỉnh Thanh Hóa thực hiện tính tiền sử dụng đất, khoản tiền nộp bổ sung (nếu có) trong thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định và thông báo gửi cho Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

7.3. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Thanh Hóa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND phường Nguyệt Viên, Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp

dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

7.4. Nhà đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City (doanh nghiệp dự án do Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 1 thành lập) có trách nhiệm sau:

a) Thực hiện nộp tiền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo đúng thời hạn quy định.

b) Đối với chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phương án giá đất đang sử dụng Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán số 09/IDC-BCKQTT ngày 22/08/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn phát triển Hạ tầng Việt Nam IDC: Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc cung cấp và sử dụng dự toán xây dựng do tổ chức tư vấn thẩm định hoặc thẩm tra độc lập theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 6 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ để xác định chi phí phát triển trong phương án giá đất; báo cáo các cơ quan chức năng có liên quan về kết quả thực hiện và giá trị đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đầu tư theo đúng dự toán và thiết kế đã đề xuất; nhà đầu tư có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan về kết quả thực hiện giá trị đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án (giá trị quyết toán chi phí đầu tư) để rà soát lại nghĩa vụ tài chính. Nếu phát sinh nghĩa vụ tài chính bổ sung (tăng tiền sử dụng đất), Nhà đầu tư phải thực hiện nộp theo quy định; trường hợp xác định giảm tiền sử dụng đất, Nhà đầu tư không được hoàn trả từ ngân sách nhà nước.

c) Đối với chi phí đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Nhà văn hóa, công trình hỗn hợp trong phương án giá đất sử dụng suất vốn đầu tư theo Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng để ước tính chi phí phát triển, trường hợp khi có hướng dẫn, yêu cầu khác của cơ quan có thẩm quyền thì Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City phải tuân thủ thực hiện theo hướng dẫn, yêu cầu để rà soát giá đất cụ thể, chấp hành nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định.

d) Trường hợp khi có hướng dẫn, yêu cầu khác của cơ quan có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm tra thì thực hiện theo hướng dẫn, yêu cầu để rà soát lại phương án giá đất cụ thể, nếu có tăng tiền sử dụng đất so với tiền sử dụng đất tính theo giá đất cụ thể đã phê duyệt thì Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City phải chấp hành nộp bổ sung đầy đủ tiền sử dụng đất theo quy định, nếu giảm tiền sử dụng đất so với tiền sử dụng đất tính theo giá đất cụ thể đã phê duyệt thì Nhà đầu tư không được nhà nước hoàn trả tiền sử dụng đất chênh lệch giảm.

đ) Tập trung các nguồn lực khẩn trương triển khai hoàn thành dự án, hạch toán, kê khai đầy đủ các nghĩa vụ thuế trong quá trình khai thác, kinh doanh tại dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Kiểm toán trưởng Kiểm toán nhà nước khu vực XI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Nguyệt Viên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư bất động sản EuroWindow Light City, Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn phát triển Hạ tầng Việt Nam IDC, Giám đốc Công ty cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, KTTC_(ĐNV).
QDGD 25-31

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường