

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Nông Cống, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Vũ
địa chỉ thửa đất tại thôn Phụng Đoàn, xã Trường Trung, huyện Nông Cống
(nay là thôn Phụng Đoàn, xã Trường Văn), tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NÔNG CỐNG

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông Tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 08/09/2025 Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, và UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Vũ kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành 2050349 cấp ngày 05/02/1994, do UBND huyện Nông Cống cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Vũ, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Đoài, xã Trường Trung, huyện Nông Cống (nay là thôn Phương Đoài, xã Trường Văn), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại mục VIII, Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Phụ lục của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nông Cống thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Vũ theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Nguyễn Đình Vũ và bà Trần Thị Thủy (là những người đại diện theo pháp luật của hộ ông Nguyễn Đình Vũ); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan. Ông Nguyễn Đình Vũ và bà Trần Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Bộ NN&MT (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND xã Trường Văn;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa, (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Dữ liệu thông tin NN&MT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Đình Vũ; bà Trần Thị Thủy
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc;
- Lưu VT CNVĐK.

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Hiếu

