

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 991231 cấp ngày 27/7/1999 cho ông Đỗ Xuân Thành địa chỉ thửa đất: Thôn Chấn Xuyên 1, xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chấn Xuyên 1, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo niêm yết số 912/CKHS-ĐKĐĐ ngày 19/11/2025 và Thông báo kết thúc niêm yết số 1084/TB-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiến.

Xét đơn đề nghị của ông Đỗ Xuân Thành, địa chỉ thửa đất: Thôn Chấn Xuyên 1, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 991231, do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 27/7/1999 mang tên ông Đỗ Xuân Thành, địa chỉ thửa đất Thôn Chấn Xuyên 1, xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Chấn Xuyên 1, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá).

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại mục VIII, Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Phụ lục của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Đỗ Xuân Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng và các quỹ tín dụng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND xã Thiệu Tiến;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Ông Đỗ Xuân Thành;
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Tâm