

ĐẤT ĐAI HẬU LỘC

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Xã Hậu Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết, thửa đất tại thôn Phú Thịnh, xã Hoa Lộc (xã Phú Lộc cũ), tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HẬU LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thủ tục hành chính số 08 tại Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-SNNMT ngày 26/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 698/QĐ-SNNMT ngày 26/6/2025, số 707/QĐ-SNNMT ngày 27/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá về việc phân công địa bàn quản lý của các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Căn cứ Thông báo số 107/TB-SNNMT ngày 01/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 12/9/2025 về việc phân công nhiệm vụ của Giám đốc, Phó Giám đốc, Viên chức và Người lao động tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc; Căn cứ Công văn số 612/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 28/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc về việc thông báo trưng hợp mất giấy Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AA 01882989, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 12/6/2025, tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 04 – bản đồ địa chính xã Phú Lộc cũ; Diện tích: 230 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 165 m², đất trồng cây lâu năm: 65m², đứng tên ông: Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết.

Theo đơn đề nghị của ông Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết và hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 01882989, số vào sổ CH 334, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 12/6/2025, tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 04 – bản đồ địa chính xã Phú Lộc cũ; Diện tích: 230 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 165 m², đất trồng cây lâu năm: 65m², đứng tên ông: Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông: Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết, đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông: Hoàng Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thiết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng; Văn phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tình;
- Trung tâm dữ liệu thông tin nông nghiệp và môi trường (để đăng tin);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 7; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND xã Hoa Lộc;
- Ông: Hoàng Văn Thuận (để biết);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐHL.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Dương

