

Số: /QĐ-CNYĐ

Yên Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Trịnh Văn Được và bà Lê Thị Dưỡng, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Định Tiến, huyện Yên Định, (nay là thôn Duệ Thôn, xã Định Tân) tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định cho tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 164/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/7/2023 về việc thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của bà Lê Thị Dưỡng, sinh năm: 1931, CCCD số: 038131007149, địa chỉ: Thôn Duệ Thôn, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri AK 354563 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 12/03/2008, với các nội dung sau:

- Chủ sử dụng: Hộ ông Trịnh Văn Được, sinh năm: 1932, Bà: Lê Thị Dưỡng

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa tại thửa 263 tờ bản đồ số 10, diện tích 281m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Mục VIII, Điểm C, Phần V. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai)

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Lê Thị Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Định Tân;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Bà Lê Thị Dương;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Trọng