

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ, địa chỉ thửa đất: Thôn Chuế 1, xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HOÀNG HOÁ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 08/09/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 329, Tờ bản đồ số: 65 bản đồ địa chính xã

Hoàng Yên lập năm 2015, số phát hành CT 572155, số vào sổ CH 01040 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 18/12/2019 cho ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ, địa chỉ thửa đất Thôn Chuế 1, xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa). Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hoá; ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐK đất đai Thanh Hoá;
- UBND xã Hoàng Tiến;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông (bà) Nguyễn Hữu Quân – Lê Thị Lệ (t/b);
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng