

Số: /TB-UBND

Đông Tiến, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai trường hợp mất trang bổ sung
Đính kèm GCN của ông Nguyễn Văn Sỹ,
Địa chỉ thửa đất: phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số: 118/2025/NĐ-CP ngày 9/6/2025 của Chính phủ quy định Thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND phường nhận được Công văn số: 230/CV-CNVPĐK ngày 14/01/2026 của chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn về việc Niêm yết công khai trường hợp mất trang bổ sung đính kèm GCN của ông Nguyễn Văn Sỹ, Địa chỉ thửa đất tại: Phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa (xã Đông Thanh cũ).

UBND phường Đông Tiến thông báo về việc mất trang bổ sung đính kèm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Sỹ được UBND huyện Đông Sơn cấp GCN số D 0781730, số vào sổ A 700624 ngày 08/10/1994, diện tích 300m² (200m² đất ở và 100m²) tại thửa đất số 1105 tờ bản đồ số 04. Ngày 21/06/2011 ông Nguyễn Văn Sỹ thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Thôn

Thanh Hóa - Chi nhánh huyện Đông Sơn có số là 124 đến ngày 07/5/2012 ông Nguyễn Văn Sỹ có Đơn yêu cầu xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai: 15 ngày, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo niêm yết.

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Đông Tiến, Nhà văn hóa TDP Ngọc Tích và các trang thông tin điện tử phường.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Văn phòng UBND phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có hiểu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Đông Tiến để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên, UBND phường Đông Tiến sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng đất đai Đông Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Phòng VH-XH (để đăng trên Website của phường);
- Trung tâm Cung ứng DVC (thông báo);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Binh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đức Nam