

Số: /QĐ-CNYĐ

Yên Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 077386 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/02/2016 cho ông Trần Doãn Dung và bà Trần Thị Thiên, địa chỉ thửa đất tại Thôn Thạch Đài, xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá, (nay là Thôn Thạch Đài, xã Yên Định), tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2014;

Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Luật Kinh doanh bất động sản số 26/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của gia đình ông (bà) Trần Thị Thiên địa chỉ thường trú tại thôn Thôn Thạch Đài, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 077386 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Định cấp ngày 20/02/2016 tại tờ bản đồ số 22; 31, thửa đất số 342; 56; 80, diện tích 3632,7 m² mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, tại Thôn Thạch Đài, xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá của ông Trần Doãn Dung và bà Trần Thị Thiên, địa chỉ thường trú tại thôn Thôn Thạch Đài, xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Thạch Đài, xã Yên Định), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại mục VIII, Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Phụ lục của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Yên Định;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Gia đình ông (bà) Trần Thị Thiên;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Trọng