

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Nông Cống, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Văn Nhân địa chỉ thửa đất tại thôn Hữu Cần, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (nay là thôn Hữu Cần, xã Thắng Lợi), tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NÔNG CỐNG

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông Tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 08/09/2025 Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lâm Thị Dong (người đại diện đứng tên cho hộ ông Lê Văn Nhân) kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0294962, do UBND huyện Nông

Công cấp cho hộ ông Lê Văn Nhân, địa chỉ thửa đất tại thôn Hữu Cần, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (nay là thôn Hữu Cần, xã Thắng Lợi), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Phần VIII của Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Phụ lục trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai đã được sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền được phân quyền, phân cấp, phân định của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nông Cống thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Văn Nhân theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lâm Thị Dong (người đại diện đứng tên cho hộ ông Lê Văn Nhân); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan. Bà Lâm Thị Dong (người đại diện đứng tên cho hộ ông Lê Văn Nhân) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Bộ NNMT (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND xã Thắng Lợi;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 7; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Dữ liệu thông tin NN&MT (để đăng tin);
- Bà Lâm Thị Dong;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc;
- Lưu VT CNVĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Hiếu