

Hạc Thành, ngày tháng năm 2026

Số: /QĐ-CNVPĐK

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 026417, do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 12/01/2016 cho ông Nguyễn Văn Đạt, địa chỉ tại phố Đình Hương 2, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa nay là 32A/62 Đình Hương, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 026417, do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 12/01/2016 cho ông Nguyễn Văn Đạt, địa chỉ tại phố Đình Hương 2, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa nay là 32A/62 Đình Hương, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do ông Nguyễn Văn Đạt không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên theo Thông báo số 67/TB-CNVPĐK ngày 24/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn) để thực hiện Quyết định theo Bản án số 02/2021/DS-ST ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho vô hiệu*”.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Đạt; đồng thời chỉnh lý biến động nội dung chuyển quyền trên Giấy chứng nhận đã cấp cho cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Ngô Thị Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Tổ chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Văn Đạt, ông Nguyễn Văn Thành và bà Ngô Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở NN&MT (để báo cáo);
- VPĐK đất đai Thanh Hoá (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, CNVPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đỗ Chính