

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đợt 1 (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

Căn cứ các luật: Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc giao, điều chỉnh dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước cấp tỉnh năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 4951/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai thuê đất đợt 1 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 2787/TB-STC ngày 24/4/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước cấp tỉnh năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy;

Căn cứ Giấy ủy quyền ngày 09/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Ký phê duyệt dự toán, công tác lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện, hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng; hồ sơ thanh toán, quyết toán và một số hồ sơ, tài liệu khác thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông

nghiệp và Môi trường đối với nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-SNNMT ngày 05/11/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán chi phí tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đợt 1 (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Tổ giá đất số 02 phòng Kế hoạch, Tài chính tại Tờ trình ngày 10/11/2025 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đợt 1 (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính Sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đợt 1 (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch, Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

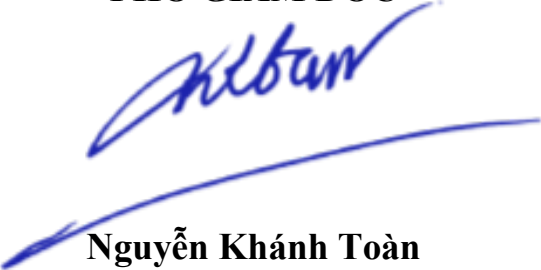
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính; Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường; phụ trách kế toán cơ quan Sở; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Kho bạc NN khu vực X;
- Trung tâm dữ liệu thông tin NN&MT (lưu trữ hồ sơ và đăng tải trên cổng Thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Khánh Toàn

Phụ lục: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đợt 1 (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa) do điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-SNNMT ngày /12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Đơn vị tính: đồng.

[illegible]