

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thạch Thành, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Trương Thái Hoà, địa chỉ thửa đất: Thôn Eo Bàn, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số: 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25 tháng 8 năm 2025, Về việc công bố chuẩn hoá thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai với các đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BUND ngày 26/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hoá lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/ UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá.

Xét Hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sinh (nhận thừa kế từ ông Trương Thái Hoà).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành N 954212, được UBND huyện Thạch Thành cấp, thửa đất số 203, tờ bản đồ số 04, diện tích 600,0 m² cho ông Trương Thái Hoà, địa chỉ thửa đất tại Thôn Eo Bàn, xã Thành Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Eo Bàn, xã Ngọc Trạo, tỉnh Thanh Hoá).

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Thành thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Trương Thái Hoà theo quy định của pháp luật; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Sinh (người nhận thừa kế). Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cán bộ chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thạch Thành; UBND xã Ngọc Trạo, các tổ chức, cá nhân có liên quan; bà Nguyễn Thị Sinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Nông nghiệp&MT (để b/c);
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT ĐĐ; Bộ NN&MT B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng ĐK ĐĐ Thanh hoá;
- Các chi nhánh VPĐK ĐĐ trực thuộc;
- UBND xã Ngọc Trạo;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Bà Nguyễn Thị Sinh;
- Lưu: CNVPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Đông