

Số: /TB – UBND

Thắng Lợi, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Cù Xuân Nhân và bà Nguyễn Thị Cần địa chỉ tại Giá Mai, xã Thắng Lợi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính tho cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai .

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 09/12/2025 UBND xã Thắng Lợi nhận được Công văn số 2083/ CV-CNVPĐKĐĐNC của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nông Công về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy CN đã cấp do bị mất và phần diện tích tăng thêm của ông Cù Xuân Nhân và bà Nguyễn Thị Cần, địa chỉ thửa đất thôn Giá Mai, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Theo hồ sơ kê khai của ông Cù Xuân Nhân và bà Nguyễn Thị Cần cung cấp, ông Cù Xuân Nhân và bà Nguyễn Thị Cần đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0248471 do UBND huyện Nông Công cấp cho ông Cù Xuân Nhân đối với thửa đất 07 tờ bản đồ số 05, diện tích 561,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m, đất trồng cây hàng năm khác 361,0 m²; tại thôn Giá Mai, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 2066/ĐĐCL ngày 07/08/2024 do Chi nhánh lập, hiện trạng gia đình đang sử dụng thửa đất số 183, tờ bản đồ số 13 diện tích 946,0 m² tăng 385,0 m² so với giấy chứng nhận đã cấp (diện tích 561,0 m²)

Nay ông Cù Xuân Nhân và bà Nguyễn Thị Cần đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận và diện tích theo hiện trạng nêu trên (*bao gồm cả phần diện tích tăng thêm*)

2. Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định UBND xã Thắng Lợi thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất và phần diện tích tăng thêm của ông Cù Xuân Nhân và bà Nguyễn Thị Cần, địa chỉ tại thôn Giá Mai, xã Tế Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Giá Mai, xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa).

Thời gian niêm yết công khai: Đủ 15 ngày, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 10/12/2025, kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Thắng Lợi để được xem xét giải quyết.

Trong thời hạn nêu trên nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã lập hồ sơ và thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Nông Cống (Để p/h)
- Các tổ chức tín dụng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Công an xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- TT cung ứng DV công (thông báo);
- Đài truyền thanh xã;
- Thôn trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hằng