

Số: /TB-UBND

Mậu Lâm, ngày

tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất trang thông tin bổ sung GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Tiến Phát, bà Phạm Thị Thắng, thường trú tại Thôn Phú Quang, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ vào luật đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ngày 10 tháng 12 năm 2025 UBND xã nhận đơn trình bày mất trang thông tin bổ sung giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Phát - Sinh năm 1952 và bà Phạm Thị Thắng - sinh năm 1954.

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Tiến Phát - Sinh năm 1952 và bà Phạm Thị Thắng - sinh năm 1954.

- Các thửa đất 49, 51 tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính 299 xã Phú Nhuận cũ (nay là xã Mậu Lâm). Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4443/ĐĐCL ngày 21/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh là các thửa đất số 392, 393, tờ bản đồ số 72, bản đồ địa chính xã Phú Nhuận cũ (nay là xã Mậu Lâm). Đất đã Được UBND huyện Như Thanh cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Tiến Phát, bà Phạm Thị Thắng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AD 681640, ký ngày 20/10/2005.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Quang, xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Mậu Lâm, Nhà văn hóa thôn Phú Quang và các trang thông tin điện tử xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang thông tin bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Mậu Lâm (*qua phòng Kinh tế*) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Mậu Lâm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển trả cho công dân để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các trưởng thôn trong xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông Hoàng Văn Sơn
CCCD số: **038043001008**
và vợ **Nguyễn Thị Học**
CCCD số: **038149010934**

DQ 010903

Nội dung thụ đắc và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

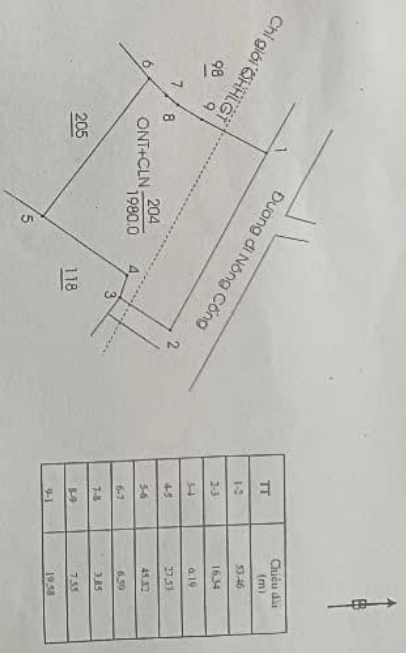
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, xây và hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 204 ; Toạ độ số: 44
- b. Diện tích: 1.980 m²
- c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400m², thời hạn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 1580m² thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2064
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- f. Địa chỉ: Thôn Phú Sơn, X. Phú Nhuận, H. Như Thanh, Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:-

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



5. Ghi chú:

- * Không ép Plastic.
- * Thửa đất được chỉnh lý từ thửa 99 từ số 44 BD DC.
- * Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo DBCL số 7648 ngày 27/8/2024 của chi nhánh VPDKBD Như Thanh.
- * Thửa đất có 782m² đất thuộc QHHLGT giao thông.

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN NHƯ THANH
GIÁM ĐỐC

Như Thanh, ngày 19 tháng 11 năm 2024



Trịnh Văn Ngọc

Số vào sổ cấp GCN: CN 100/2024