

ĐẤT ĐAI HẬU LỘC

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Xã Hậu Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Vui, thửa đất tại thôn Phú Thọ, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HẬU LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thủ tục hành chính số 08 tại Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-SNNMT ngày 26/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 698/QĐ-SNNMT ngày 26/6/2025, số 707/QĐ-SNNMT ngày 27/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hoá về việc phân công địa bàn quản lý của các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Căn cứ Thông báo số 107/TB-SNNMT ngày 01/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa về thẩm quyền cấp Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CNVPĐKĐĐHL ngày 12/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc ngày 12/9/2025 về việc phân công nhiệm vụ đối với lãnh đạo, viên chức, người lao động tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc; Công văn số 446/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 15/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc về việc thông báo trường hợp mất

Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành GCN: BN 576548, sổ vào sổ CH00983 ngày 30/12/2013, tổng diện tích tổng diện tích 150 m² đất ở, tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 70 (Tờ bản đồ số 05 cũ) bản đồ địa chính xã Tuy Lộc cũ (nay là xã Đông Thành). Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1344/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc ngày 8/10/2025, diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 150 m² đất ở; Đứng tên ông Lê Văn Vui;

Theo đơn đề nghị của ông Lê Văn Vui và hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành GCN: BN 576548, sổ vào sổ CH00983 ngày 30/12/2013, tổng diện tích tổng diện tích 150 m² đất ở, tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 70 (Tờ bản đồ số 05 cũ) bản đồ địa chính xã Tuy Lộc cũ (nay là xã Đông Thành), Đứng tên ông Lê Văn Vui.

Lý do hủy: Do mất Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc thông báo về việc hủy Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Vui; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Văn Vui; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Lê Văn Vui chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng; Văn phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm dữ liệu thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tin);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 7; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND xã Đông Thành;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông Lê Văn Vui (để biết);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐHL.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Dương