

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro, địa chỉ thửa đất tại xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-BTNMT ngày 29/6/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa

Xét đề nghị của Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro và kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 615360 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá cấp cho Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro ngày 20/12/2013, khu đất tại xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Phần VIII của Phần C thuộc Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 615360 cấp ngày 20/12/2013 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo hủy Giấy chứng nhận số phát hành BR 615360 cấp ngày 20/12/2013 cho Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro theo quy định của pháp luật; ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Dữ liệu thông tin Nông nghiệp và Môi trường đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các Phòng chuyên môn trực thuộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Cục quản lý đất đai - Bộ NN&MT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước CN khu vực 7;
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Hoàng Tiến;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm DLTTNN&MT (đăng công thông tin điện tử của Sở);
- Công ty TNHH Du lịch và thương mại Euro;
- Lưu: VT, VPĐK._(Đ.Phương)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đình Thịnh