

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Đặng Văn Vinh tại thôn Trạch Trung, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc Gia;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Quảng Yên nhận được Công văn số 1263/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 04/11/2025 của chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương về việc xác minh và niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCN QSDĐ do bị mất của ông Đặng Văn Vinh, địa chỉ thửa đất xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính và các hồ sơ lưu trữ tại UBND xã Quảng Yên, Giấy chứng nhận bị mất không có hồ sơ lưu trữ tại UBND xã Quảng Yên và chỉ có thông tin trong Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân lập năm 1994 có tên ông Đặng Văn Vinh.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định UBND xã Quảng Yên thông báo về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Vinh tại thôn Trạch Trung, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh VPĐK đất đai Quảng Xương cung cấp:

- Chủ sử dụng đất: Đặng Văn Vinh;
- Thửa đất số 883, tờ bản đồ số 05 với diện tích 326m² trong đó: đất ở 200m², đất vườn 126m².
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
- Số giấy chứng nhận phát hành E 0200750, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 778 do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994.

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Yên, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (nhà văn hóa của thôn Trạch Trung, xã Quảng Yên); thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã Quảng Yên và UBND phường, xã.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Quảng Yên để được xem xét giải quyết.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Quảng Yên sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo);
- Trưởng thôn Trạch Trung (để niêm yết công khai tại nhà văn hóa);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hà Thanh