

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 556854 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 18/9/2008 cho hộ ông Đỗ Duy Tuấn địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Hoà, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đông Hoà, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THIỆU HÓA

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất;

Căn cứ Thông Tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo công khai niêm yết số 08/TB-UBND ngày 12/5/2025 và Thông báo kết thúc niêm yết số 08/TB-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Duy (cũ);

Xét đơn đề nghị của hộ ông Đỗ Duy Tuấn, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Hoà, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 556854, số vào sổ: H03037 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày 18/9/2008 mang tên hộ ông Đỗ Duy Tuấn, sinh năm 1969 và bà Trần Thị Sinh, sinh năm 1970, địa chỉ thửa đất Thôn Đông Hoà, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đông Hoà, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa).

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại mục VIII, Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Phụ lục của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa, các tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ ông Đỗ Duy Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng và các quỹ tín dụng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND xã Thiệu Quang;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Ông Đỗ Duy Tuấn;
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Tâm