

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Nông Cống, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho cho Hộ ông Lê Văn Hồ địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống (nay là thôn Ngọc Bản, xã Nông Cống), tỉnh Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
NÔNG CỐNG**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông Tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Lê Xuân Trung và bà Nguyễn Thị Thương kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0292451 do UBND huyện Nông Cống cấp năm 1994 cho Hộ ông Lê Văn Hồ, địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Bản,

xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống (nay là thôn Ngọc Bản, xã Nông Cống), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại mục VIII, phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nông Cống thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Lê Văn Hồ theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Lê Xuân Trung và bà Nguyễn Thị Thương (Là người đại diện theo pháp luật của những người được thừa kế và các thành viên hộ gia đình), cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Tổ chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan, Hộ ông Lê Văn Hồ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Cục Quản lý đất đai (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND xã Nông Cống;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa, (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Dữ liệu TT NN&MT (để đăng tin);
- Ông Lê Xuân Trung và bà Nguyễn Thị Thương (để p/h);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc;
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Hiếu