

Số: /TB-UBND

Định Hòa, ngày tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Dũng và bà Nguyễn Thị Hương thôn Bái ân 2, xã Định Hòa.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Công dịch vụ công Quốc gia;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Định Hòa nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Dũng và bà Nguyễn Thị Hương thôn Bái ân 2, xã Định Hòa, tỉnh Thanh Hóa như sau: Ông Nguyễn Hữu Dũng sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị Hương nộp đơn báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về UBND xã Định Hòa ngày 07/8/2025.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định UBND xã Định Hòa thông báo như sau.

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

- Tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Hữu Dũng sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị Hương.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Định Thành cũ, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Bái ân 2, xã Định Hòa, tỉnh Thanh Hóa).

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 12

- Diện tích 396 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Số giấy phát hành **AI 126781**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận, do UBND huyện Yên Định cấp ngày 23/8/2007.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/8/2025 đến ngày 26/8/2025 tổ chức cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp, liên quan đến thửa đất,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Định Hòa để được xem xét giải quyết.

Trong thời hạn nêu trên nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- TT cung ứng DV công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Yên Định;
- Trưởng thôn Bái Ân 2;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Thắng