

**THÔNG BÁO
VIỆC TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

Kính gửi Ông (bà): **NGUYỄN HỮU DŨNG**

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Bái Ân 2 xã Định Hoà

Số điện thoại: 0989425455

I. Nội dung đề nghị: Nộp hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất

UBND xã Định Hòa đã tiếp nhận hồ sơ liên quan tới đất đai của hộ Ông (bà) về việc:
Nộp hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất

II. Tài liệu kèm theo.

- Hồ sơ gồm: Đơn trình báo mất giấy
- Thời gian 30 ngày (07/8/2025-07/9/2025)

(Hồ sơ có thể giải quyết xong trước thời quy định và sẽ được thông báo qua tin nhắn điện thoại, hoặc gọi điện trực tiếp cho Ông (bà) lên nhận kết quả)

Số ĐT người thu hồ sơ: 0989.823.981

Trân trọng cảm ơn!

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ

Nguyễn Hữu Dũng
Dũng

Định Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Ngô Văn Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Định Hoà

Tôi tên:Nguyễn Hữu Dũng.....

Sinh ngày ..01... tháng ..01... năm ..1954..

Tại: Thôn ..Bai An 2....., xã Định Hoà, tỉnh Thanh Hoá

Nghề nghiệp:

Căn cước công dân số: ..03805401718... cấp ngày ..19 tháng ..8... năm ..2021

do Cục cảnh sát

Thường trú tại: Thôn ..Bai An 2..... Xã Định Hoà, tỉnh Thanh Hoá

Tôi làm đơn này kính trình báo với Ủy ban nhân dân xã Định Hoà về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể, tôi có làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu Giấy chứng nhận là ..AT 126.78.1... được Ủy ban nhân dân huyện cấp ngày ..23.. tháng ..8.. năm ..2007... cho thửa đất số ..77... tờ bản đồ số ..12... diện tích ..39.6... m² Địa chỉ thửa đất: Thôn ..Bai An 2..... xã Định Hoà tỉnh Thanh Hoá.

Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: ..hư hỏng do.....
.....Mất một.....

Nay để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã Định Hoà xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên.

Tôi xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Định Hoà, ngày ..07 tháng ..8 năm ..2025

Người làm đơn

Dũng

Nguyễn Hữu Dũng



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 126781

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN YÊN ĐỊNH - TỈNH THANH HOÁ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông: Nguyễn Hữu Dũng

Sinh năm: 1956,

Bà: Nguyễn Thị Hương

Hộ khẩu thường trú: Thôn 3-Xã Định Thành - Huyện Yên Định - Tỉnh Thanh Hoá

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 77

2. Tờ bản đồ số: 12

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, Xã Định Thành - Huyện Yên Định - Tỉnh Thanh Hoá

4. Diện tích: 396,0 m²

Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 396,0 m²

+ Sử dụng chung: Không

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

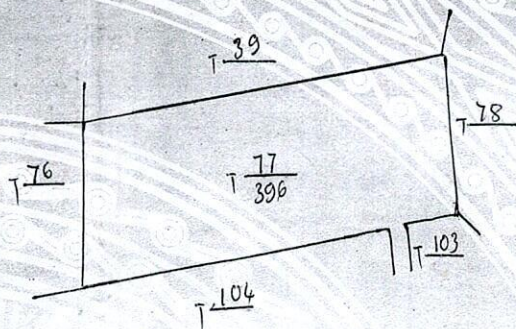
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

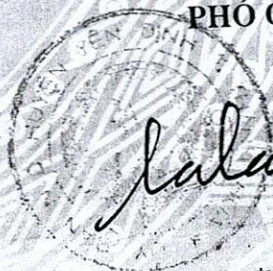
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 23 tháng 8 năm 2007
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



LƯU VŨ LÂM

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

