

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hóa, ngày tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn  
xác định giá đất cụ thể đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp  
Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2)**

**GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA**

*Căn cứ các luật: Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Thanh Hưng Group thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Giấy ủy quyền ngày 09/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Ký phê duyệt dự toán, công tác lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện, hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng; hồ sơ thanh toán, quyết toán và một số hồ sơ, tài liệu khác thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-SNNMT ngày 01/8/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2);*

*Xét đề nghị của Tổ giá đất số 01 phòng Kế hoạch, Tài chính tại Tờ trình ngày 04/8/2025 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2) và đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính Sở,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2).

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Giao phòng Kế hoạch, Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính; Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường; phụ trách kế toán cơ quan Sở; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Kho bạc NN khu vực X;
- Trung tâm dữ liệu thông tin NN&MT (để đăng tải trên cổng Thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Khánh Toàn**

**Phụ lục: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2).**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-SNNMT ngày /8/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Đơn vị tính: đồng.

| TT | Tên chủ đầu tư/đơn vị mua sắm               | Tên gói thầu                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm (nếu có) | Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có) |
|----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
|    |                                             | Tên gói thầu                                                                                                                                                         | Tóm tắt công việc chính của gói thầu                                                                                                                          |              |           |                             |                               |                             |                                             |               |                              |                            |                                      |
| 1  | Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa | Tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2). | Xác định giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ngọc Vũ tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2, giai đoạn 1 và giai đoạn 2). | 93.093.000   | NSNN      | Chỉ định thầu rút gọn       |                               | 15 ngày                     | Tháng 8/2025                                | Trọn gói      | 120 ngày                     | Không                      | Không                                |
|    |                                             |                                                                                                                                                                      | Cộng                                                                                                                                                          | 93.093.000   |           |                             |                               |                             |                                             |               |                              |                            |                                      |