

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện Thọ Xuân ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: **NGÔ KHẮC HOÀNG** Sinh ngày 21/1/1958

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:CCCD số 038 058 015 148 cấp ngày 20/8/2021

1.3. Vợ là: **Lê Thị Năm** Sinh ngày: 07/9/1974

CCCD số: 038 174 007 276 ngày cấp: 04/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát

1.4. Địa chỉ: Thôn Hồ Dăm xã Xuân Phú- Thọ Xuân- Thanh Hóa

1.5. Điện thoại liên hệ 0938671673 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00059

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): H773068

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 16/4/1996

2.4. Thừa số 55 tờ số 10 diện tích 58000 m² (Đất ở .0 m². Đất RST; 58000 m².

2.5 Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Luồng xã Xuân Phú- Thọ Xuân- Thanh Hóa

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Bị mất thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên.

- Cấp lại chứng nhận QSD đất

Thửa số 647 tờ số 18 diện tích diện tích 19805.3 m² (Đất ở .. m². Đất RST 19805.3m²

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Đơn xin báo mất giấy CNQSD đất

(2)Thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(3) Biên bản kết thúc công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất

(4) Tờ trình về việc đề nghị hủy và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất

(5) Bản phô tô giấy CNQSD đất

(6) Phiếu đo đạc chính lý thửa đất

Tôi ☒ có nhu cầu cấp GCN mới ☐ không có nhu cầu cấp GCN mới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 15 tháng 6 năm 2025

Người viết đơn



Ngô Khắc Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Trưởng thôn Hồ Dăm
UBND xã Xuân Phú- Thọ xuân

Tôi tên là: **Ngô Khắc Hoàng** Sinh ngày: 21/1/1958
CCCD số: 038 058 015 148 ngày cấp: 20/8/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát.

Vợ là: **Lê Thị Năm** Sinh ngày: 07/9/1974
CCCD số: 038 174 007 276 ngày cấp: 04/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Hồ Dăm, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Kính trình với UBND xã Xuân Phú về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau. Trong quá trình sử dụng đất, thời gian gia đình tôi dọn chuyển nhà do sơ xuất tôi có làm mất và thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu sori H773068 số vào sổ cấp GCN 00059, ngày cấp 16/4/1996 loại đất SX lâm nghiệp Địa chỉ thửa đất thôn Đồng Luông xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Thôn trưởng, UBND xã Xuân Phú xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên tôi không mua bán chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, không sử dụng giấy chứng nhận cũ dưới mọi hình thức. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xuân Phú ngày 05 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn

Chủ hộ

Hoàng
Ngô Khắc Hoàng

Vợ

Năm
Lê Thị Năm

Trưởng thôn

Hương
Hương Võ Mạnh

UBND xã Xuân Phú



CHỦ TỊCH UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Thọ Xuân, ngày 18 tháng 6 năm 2025

ĐÃ THU TIỀN

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

Số: 1082 /ĐĐCL

1, Thửa đất số : 647 ; tờ bản đồ số : 18 ; diện tích : 19805.3 m²

loại đất : RST ; hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☐

2, Địa chỉ thửa đất : Thôn Hố Dăm, xã Xuân Phú, Thọ Xuân, Thanh Hóa

3, Tên người sử dụng đất Ông (bà): **Ngô Khắc Hoàng**

4, Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Hố Dăm, xã Xuân Phú, Thọ Xuân, Thanh Hóa

5, Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
Văn bản đề nghị đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính số 35/UBND-ĐC, ngày 11/06/2025 của UBND xã Xuân Phú
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp H 773068, ngày cấp 16/4/1996

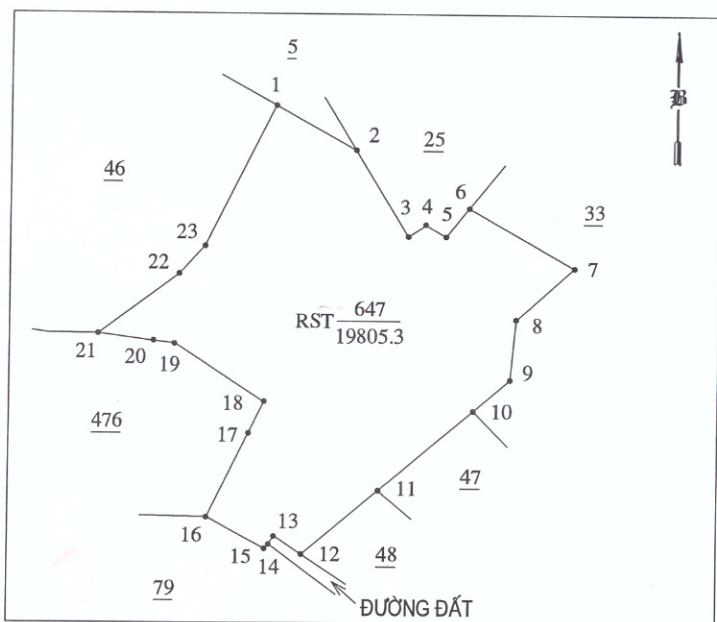
- Diện tích trên giấy tờ: 58 000 m² ; loại đất trên giấy tờ: RST

6, Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

Ranh giới sử dụng đất được xác định theo BB kiểm tra hiện trạng ngày 28/05/2025 của UBND xã Xuân Phú

7, Diện tích, loại đất, sau đo đạc chỉnh lý: 19805.3 m² ; loại đất : RST

8, Sơ đồ thửa đất :



Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Duy Hiếu

Lê Duy Hiếu

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hoa

9, Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2196846,99	542847,79	41,18
2	2196829,96	542881,12	
3	2196787,45	542907,27	45,52
4	2196792,80	542915,01	9,41
5	2196787,48	542923,94	10,39
6	2196802,12	542935,60	16,36
7	2196776,68	542985,40	54,66
8	2196750,28	542955,74	34,79
9	2196723,32	542953,28	27,07
10	2196709,46	542936,94	21,43
11	2196673,85	542894,99	55,02
			44,50

Người sử dụng, quản lý đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng
Ngô Khắc Hoàng

(**) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung, Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ,

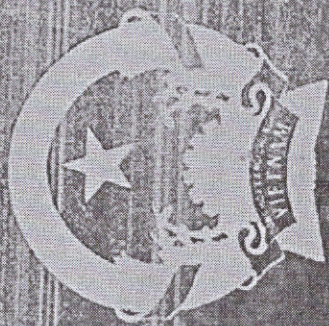
PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible]

Имя: Андрей

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25/6/2002	Đã thu tiền: 6693,9 triệu đồng để xây dựng đường Hồ Chí Minh	Ủy ban nhân dân huyện P. Chủ tịch



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số H 773068

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hành thế, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

BIÊN BẢN HỌP
Hội đồng Đăng ký đất đai xã Xuân Phú

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 ngày 28 tháng 5 năm 2025, tại UBND xã Xuân Phú.

Hội đồng đăng ký đất đai xã Xuân Phú tổ chức hội nghị xét duyệt hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân tại thôn Hố Dăm xã Xuân Phú.

Thành phần gồm:

1. Ông: Phạm Văn Niên	CT.UBND xã	CT Hội đồng
2. Ông: Ngô Khắc Giang	PCT UBND xã	PCT Hội đồng
3. Ông: Trịnh Bá Nam	CC. ĐC-XD	Thư ký HĐ
4. Ông: Trịnh Minh Tuấn	CC. VP TK	Thành viên
5. Ông: Lê Mạnh Hùng	CT. MTTQ xã	Thành viên
6. Bà: Ngân Thị Phương	PCT HĐND xã	Thành viên
7. Ông: Phạm Văn Huy	CC TP-HT	Thành viên

Mời dự:

1. Ông: Bùi Văn Hoàng	P. Bí thư Đảng ủy, CT HĐND xã;
2. Bà: Hoàng Thị Hoa	Bí thư Chi bộ thôn Hố Dăm;
3. Ông: Hoàng Văn Mạnh	Trưởng thôn Hố Dăm

II. Nội dung, diễn biến hội nghị

- Ông Phạm Văn Niên, Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch HĐ đăng ký đất đai xã nêu lý do, nội dung hội nghị:

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai, hồ sơ giao đất Lâm nghiệp lưu tại địa phương; Do Giấy chứng nhận QSD đất sản xuất Lâm nghiệp được cấp từ những năm 1995-1996, chưa được đo đạc địa chính nên giữa Giấy chứng nhận đã cấp và hiện trạng sử dụng có sự sai lệch. Căn cứ hiện trạng sử dụng đất của các hộ, UBND xã báo cáo nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và xin ý kiến của Hội đồng Đăng ký đất đai xã, làm cơ sở để các hộ được thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định.

- Ông Trịnh Bá Nam, Công chức Địa chính, Thư ký hội đồng thông qua nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất đối thừa đất của hộ gia đình ông Ngô Khắc Hoàng cụ thể như sau:

1.1 Hồ sơ giao đất Lâm nghiệp năm 1994:

Theo giấy chứng nhận QSD đất số H773068 vào sổ cấp giấy số 00059 cấp ngày 16/04/1996 tại thửa 55 tờ bản đồ 10 Diện tích ghi là 58000m²



Theo bản đồ Lâm nghiệp được lập năm 1994 tại khu đất số khoảnh số 8 lô số 55 diện tích thửa là 58000m²

Mục đích sử dụng: Đất SX Lâm nghiệp (Đất rừng sản xuất)

Thời điểm sử dụng: 15/01/1994.

Nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (đất giao theo Nghị định 02-CP năm 1994).

Chủ sử dụng: Ông Ngô Khắc Hoàng, thôn Hồ Dăm xã Xuân Phú.

Được UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận QSD đất số Sêri H773068 vào sổ cấp giấy số 00059 cấp ngày 16/04/1996

1.2 Theo hồ sơ địa chính đo đạc 2005:

- Thửa 46 diện tích 7847.5m² loại đất RSX; Thửa 33 diện tích 7067.8m² loại đất NHK; Thửa 47 diện tích 2528.1m² loại đất NHK; Thửa 48 diện tích 2361.9m² loại đất NHK; hiện trạng hộ đang trồng cây keo.

III. Hội đồng xét duyệt thống nhất như sau:

1, Chủ sử dụng: Ngô Khắc Hoàng gồm các thửa như sau:

- Thửa 46 diện tích 7847.5m² loại đất RSX; Thửa 33 diện tích 7067.8m² loại đất NHK; Thửa 47 diện tích 2528.1m² loại đất NHK; Thửa 48 diện tích 2361.9m² loại đất NHK; từ bản đồ số 18 hiện trạng hộ đang trồng cây keo với tổng diện tích 19805.3 m²

Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 19805.3m² giảm so với GCN đã cấp là 38194.7m² lý do giảm như sau:

- Thu hồi là đường Hồ Chí Minh năm 2002 diện tích là 2693.9 m²

- Tách và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Ngô Quang Vận diện tích là 14274.2 m² (Có giấy chứng nhận QSD đất phê tô kèm theo)

- Tách và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trịnh Ngọc Nhật diện tích là 4099.1m² (Có giấy chứng nhận QSD đất phê tô kèm theo)

- Tách và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Trần Thị Linh Trang diện tích là 11513m² (Có giấy chứng nhận QSD đất phê tô kèm theo)

Bản đồ lâm nghiệp và hồ sơ giao đất lâm nghiệp được lập theo phương pháp thủ công nên quá trình tính toán diện tích thửa đất chưa đúng sai lệch 5614.5m² và một phần diện tích thuộc taly đường mòn Hồ Chí Minh hiện nay không sử dụng ranh giới thửa đất không thay đổi hộ sử dụng không có tranh chấp

Thửa đất nói trên từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay hộ đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp phù hợp quy hoạch, phần diện tích còn lại của thửa đất không thuộc các dự án hoặc các công trình thu hồi đất, các hộ đủ điều kiện để thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.



Hội nghị kết thúc lúc 16 giờ 00 cùng ngày. Biên bản được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, công nhận và thống nhất ký tên, làm cơ sở để các hộ thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

THỦ KÝ

15-07-2025

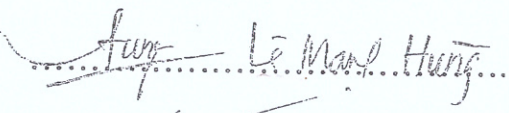
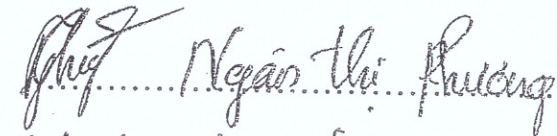
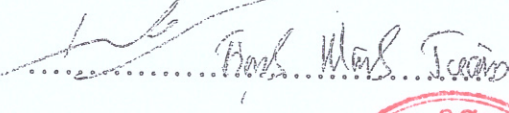
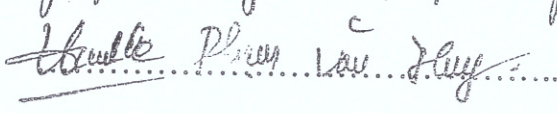
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

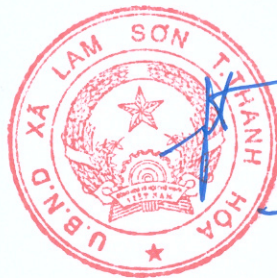
Số CT 560 Quyền số 01 SCT 731

Trịnh Bá Nam

Phạm Văn Niên

CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 |  | 2 |  |
| 3 |  | 4 |  |
| 5 |  | 6 |  |



CHỦ TỊCH

Phạm Đình Lực