

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà
Nguyễn Thị Giáp tại thôn Cổ Duệ, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc Gia;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên nhận được Công văn số 673/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 04/8/2025 của chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương về cung cấp hồ sơ thực hiện niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Giáp, địa chỉ xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa,

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định UBND xã Quảng Yên thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất Bà: Nguyễn Thị Giáp.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Cổ Duệ, xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hoá.
- Thửa đất số 1101, tờ bản đồ số 06.
- Diện tích 840 m².

- Mục đích sử dụng đất: 200m² Đất ở + 640m² Đất Vườn
- Nguồn gốc sử dụng đất: Không thể hiện
- Số giấy chứng nhận phát hành E 0370345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0943 QSDD/ do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994.

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 07/8/2025 đến hết ngày 21/8 2025, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Quảng Yên để được xem xét giải quyết.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Quảng Yên sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Đài Truyền thanh xã (thông báo)
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Hà Thanh