

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HOÀNG HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CNVPĐKĐĐ

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông (bà) Nguyễn Danh Nghĩa, địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Hồng Thái, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (lần 2).

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Hoàng Hóa;
- Ông (bà) Nguyễn Danh Nghĩa (Bà Nguyễn Thị Phụng đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Thôn Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa (SĐT: 0919033455)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa (Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp của Ông (bà) Nguyễn Danh Nghĩa, địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Hồng Thái, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 13/6/2025, Chi nhánh đã gửi Công văn số 1434/CNVPĐKĐĐ V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Ông (bà) Nguyễn Danh Nghĩa, địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Hồng Thái, xã Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa nhưng đến nay chưa được nhận được văn bản hồi đáp của UBND xã Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Hóa).

Căn cứ Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Chi nhánh gửi thông tin đến UBND xã Hoàng Hóa về việc đề nghị cấp lại GCNQSD đất của Ông (bà) Nguyễn Danh Nghĩa, nội dung như sau:

Thông tin về GCN đã mất:

- Chủ sử dụng đất: Ông (bà): Nguyễn Danh Nghĩa
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 577B, tờ số 02
- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư: 230,0 m²

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 5 (nay là thôn 2 Hồng Thái), xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số phát hành: D 0653134.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Hồng Thái, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Hoằng Hóa thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hóa Thôn 2 Hồng Thái trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh theo quy định.

Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định ngay sau khi có ý kiến bằng văn bản của UBND xã Hoằng Hóa./.

(Có công văn số 1434/CNVPĐKKĐĐ ngày 13/6/2025 và hồ sơ gửi kèm)

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Ông(bà) Nguyễn Danh Nghĩa;
- Ông (bà) Nguyễn Thị Phụng;
- Trung tâm CNTT (đăng Website Sở);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng