

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất
cụ thể dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại
phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)**

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương pháp đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất giai đoạn 1 cho Công ty cổ phần Tập đoàn Danko để thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các quyết định của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: Số 872/QĐ-SNNMT ngày 17/7/2025 về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể; số 890/QĐ-SNNMT ngày 22/7/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 8408/SNNMT-KHTC ngày 25/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa về việc thống nhất nhà thầu để thực hiện thủ tục chỉ định thầu rút gọn gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Biên bản thương thảo hoàn thiện hợp đồng gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1); ngày 29/7/2025 giữa Sở Nông

nghiệp và Môi trường và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (có mã số doanh nghiệp: 0108036900);

Xét đề nghị của Tổ giá đất số 1 phòng Kế hoạch, Tài chính tại Tờ trình ngày 30/7/2025 về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa và đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam Sông Mã 1 tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1) với những nội dung sau:

- Nhà thầu trúng chỉ định thầu: Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (mã doanh nghiệp số 0108036900).
- Giá trúng chỉ định thầu: 59.000.000 đồng (Năm chín triệu đồng chẵn).
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày.

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch, Tài chính, Văn phòng Sở căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính; Chánh Văn phòng Sở, Tổ trưởng tổ giá đất số 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm dữ liệu thông tin NN&MT (để đăng tải trên cổng Thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn