

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận X 190558 cấp cho ông (bà) Lê Vạn Tuế - Vũ Thị Thực, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Thái, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HOÀNG HOÁ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chủa hóa lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất của ông Lê Vạn Tuế - Vũ Thị Thực đã chết và cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của ông (bà) Lê Vạn Trung - Lê Vạn Tuyến (người đại diện).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành X 190558, mang tên ông (bà) Lê Vạn Tuế - Vũ Thị Thực, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Thái, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Phần VIII, Mục C, của Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông (bà) Lê Vạn Trung - Lê Vạn Tuyền (người đại diện); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hoá; Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu, Ông (bà) Lê Vạn Trung – Lê Vạn Tuyền (người đại diện) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục quản lý đất đai Bộ NN&MT;
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 7; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Hoàng Châu;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Lê Vạn Trung - Lê Vạn Tuyền;
- Lưu: VT, CNVPĐK./.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng