

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Kim Tân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh, địa chỉ thửa đất: Thôn Châu Sơn, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THẠCH THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ điều 38 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.;

Căn cứ quyết định số: 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23 tháng 6 năm 2025, Về việc công bố chuẩn hoá thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý nông sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá.

Xét Đơn kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh, địa chỉ thường trú tại Thôn Châu Sơn, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BV 781162, được UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 27/11/2014, thửa đất số 1722, tờ bản đồ số 18, diện tích 210 m² cho ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh, địa chỉ thửa đất tại Thôn Châu Sơn, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Thành thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh theo quy định của pháp luật; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh; Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cán bộ chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành; UBND xã Thạch Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở NN&MT (để b/c);
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT ĐĐ; Bộ TN&MT B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Thạch Bình;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- ông Nguyễn Văn Sáu và bà Bùi Thị Oánh;
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá.
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC

Lê Văn Đông