

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ THANH HÓA
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ NHƯ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNVPĐKĐĐ

Như Thanh, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị phối hợp xác minh trường hợp mất Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành DN 493772 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Như Thanh cấp ngày 13/03/2024 mang tên ông Lê Hồng Công (đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 7

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh đang tiếp nhận và giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Lê Hồng Công (đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên, địa chỉ thường trú tại thôn Đồng Hôn, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh (nay là thôn Đồng Hôn, xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Hồng Công đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DN 493772 cấp ngày 13/03/2024, số thửa 446; tờ bản đồ 20; diện tích 350.0 m². Mục đích sử dụng: 200.0 m² Đất ở tại nông thôn, 150.0 m² Đất trồng cây hàng năm khác.

Trong quá trình sử dụng và quản lý GCN QSD đất, ông Lê Hồng Công đã làm mất GCN QSD đất. Ông Lê Hồng Công (đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên thực hiện khai báo việc bị mất Giấy chứng nhận với UBND xã Xuân Khang, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa. Ngày 16/05/2025, UBND xã ban hành Thông báo số 23/TB-UBND Thông báo về việc mất GCN quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Hồng Công (đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên tại nhà văn hoá thôn và trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thời gian niêm yết thông báo 15 ngày, kể từ ngày 22/5/2025 đến ngày 06/6/2025, UBND xã Xuân Khang, huyện Như Thanh (nay là xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa có báo cáo số 59/BC-UBND ngày 10/06/2025 về việc Báo cáo kết quả niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Lê Hồng Công (đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên, địa chỉ tại thôn Đồng Hôn, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh (nay là thôn Đồng Hôn, xã Như Thanh), tỉnh Thanh Hóa, UBND xã không nhận được thông tin phản ánh

của các tổ chức, cá nhân về GCN số phát hành DN 493772 cấp ngày 13/03/2024, đồng thời lập hồ sơ đề nghị cấp lại GCN cho ông Lê Hồng Công(đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên.

Để có cơ sở huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho ông Lê Hồng Công(đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh kính đề nghị Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 thông báo đến hệ thống ngân hàng, tổ chức tín dụng; Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa thông báo đến các Văn phòng Công chứng kiểm tra, rà soát xem ông Lê Hồng Công(đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên có thực hiện công chứng để chuyển quyền sử dụng đất hoặc thế chấp Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên không? Nếu có thông tin, kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa, Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh trước ngày **31/7/2025**.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được phản hồi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh sẽ thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nêu trên) và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Hồng Công (đã chết) người nhận thừa kế bà Nguyễn Thị Biên theo quy định của pháp luật.

Kính mong nhận được sự quan tâm giải quyết!

Địa chỉ của Chi nhánh: Khu phố Vĩnh Long 1, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- Bà Nguyễn Thị Biên (để biết);
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Ngọc