VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HOẰNG HÓA

Số: 1740.. /CNVPĐKĐĐ

V/v cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lê Văn Giới (đã chết) - Ông Lê Văn Hoàn (Đại diện), địa chỉ thửa đất: Thôn Tế Độ, xã Hoằng Phúc (nay Tổ dân phố Tế Độ, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoằng Hóa, ngày 16 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Hoằng Hóa
- Ông Lê Văn Hoàn (đại diện), Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tế Độ, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Ông Phạm Văn Chinh (người nhận ủy quyền);
  SĐT: 0977090389

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hoằng Hóa (Chi nhánh) nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của Ông Lê Văn Giới (đã chết) - Ông Lê Văn Hoàn (Đại diện cho các đồng thừa kế), sinh năm 1962, số CCCD: 038062006647; thường trú tại: Tổ dân phố Tế Độ, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai và thủ tục số 8 (mục B. Thủ tục hành chính cấp tỉnh) tại Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Chi nhánh gửi thông tin đến UBND xã Hoằng Hóa về trường hợp đề nghị cấp lại GCNQSD đất của gia đình ông Lê Văn Giới (đã chết)-Ông Lê Văn Hoàn (Đại diện cho các đồng thừa kế), nội dung như sau:

Ông Lê Văn Giới (đã chết) đã được UBND huyện Hoằng Hóa cấp giấy chứng nhận số phát hành E 346045, do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 27/3/1995.

Tổng diện tích là: 2084,0 m^2; trong đó: Vị trí đất Thổ cư tại thửa 394, tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính xã Hoằng Phúc lập năm 1985. Diện tích: 825,0 m^2; Loại đất: Đất ở: 480,0 m^2; Đất vườn: 345,0 m^2

Vị trí các thửa đất nông nghiệp cấp chung với thửa đất ở: tại thửa đất số 315, 199, 164, 85, 108, 377, 369, 396 tờ bản đố số 01 bản đồ địa chính xã Hoằng Phúc lập năm 1985.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tế Độ, xã Hoằng Phúc (nay Tổ dân phố Tế Độ, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị UBND xã Hoằng Hóa qua hồ sơ lưu trữ tại cơ sở xác minh việc gia đình Ông Lê Văn Giới (đã chết) - Ông Lê Văn Hoàn (đại diện cho các đồng thừa kế) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa? Trường hợp đủ điều kiện, đề nghị UBND xã Hoằng Hóa thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hóa Tổ dân phố Tế Độ trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh theo quy định.

Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định ngay sau khi có ý kiến bằng văn bản của UBND xã Hoằng Hóa./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c);
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng Website Sở);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HOẰNG HÓA

Lê Trung Dũng