

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI QUẢNG XƯƠNG

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Vê, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0805110 đã cấp cho ông Trần Văn Lữ và bà Đới Thị Tường, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Quảng Giao, (nay là phường Nam Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
QUẢNG XƯƠNG**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-SNNMT ngày 01/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Trần Văn Đường (là người nhận thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Lữ và bà Đới Thị Tường) thông báo công khai và kết thúc công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất của UBND xã Quảng Giao (nay là UBND phường Nam Sầm Sơn), kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D 0805110, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 162 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 01/10/1994 tại thửa đất số 391 tờ bản đồ số 02 tương ứng là thửa đất số 839 tờ bản đồ số 11, diện tích: 430m² (200m² đất ở và 230m² đất trồng cây lâu

năm) mang tên ông Trần Văn Lữ, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương ký thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Đường (là người nhận thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Lữ và bà Đới Thị Tường), cấp nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Trần Văn Đường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 2 tỉnh Thanh Hóa; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND phường Nam Sầm Sơn (t/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- ông Trần Văn Đường(t/h);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (p/h);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Vũ Việt Khoa