

Số: /QĐ-CNYĐ

Yên Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
ông Nguyễn Văn Vĩnh địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Quý Lộc
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2014; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 26/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện/ UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 395/QĐ-SNNMT ngày 17/4/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của gia đình ông Nguyễn Văn Vĩnh địa chỉ thường trú tại thôn 10, xã Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là tổ dân phố 10 xã Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri X 514717 do UBND huyện Yên Định cấp

ngày 24/4/2003 tại tờ bản đồ số 12, thửa đất số 326, diện tích 284,0 m² mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn 250,0 m², đất vườn 34,0 m², tại thôn 10, xã Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa của ông Nguyễn Văn Vĩnh, địa chỉ thường trú tại thôn 10, xã Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là tổ dân phố 10, xã Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Quý Lộc;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Gia đình ông Nguyễn Văn Vĩnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Trọng