

Số: /QĐ-SNNMT

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn
xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do
điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mẫu và phụ trợ sản xuất
thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn.**

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

Căn cứ các luật: Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 09/11/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hoá chuyển hình thức từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ mục đích Khu nhà ở công nhân thành Khu khai thác mẫu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora - Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 13839/QĐ-UBND ngày 27/11/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất giấy ANNORA, khu kinh tế Nghi Sơn tỉnh Thanh Hoá (điều chỉnh lần 5);

Căn cứ Công văn số 1250/BQLKKTNS & KCN-TNMT ngày 29/4/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về việc xác định giá

đất cụ thể, làm cơ sở tính tiền sử dụng đất dự án Khu khai thác mầu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora;

Căn cứ Giấy ủy quyền ngày 09/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Ký phê duyệt dự toán, công tác lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện, hợp đồng, điều chỉnh hợp đồng; hồ sơ thanh toán, quyết toán và một số hồ sơ, tài liệu khác thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đối với nguồn kinh phí NSNN được UBND tỉnh giao dự toán hàng năm của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho nhiệm vụ thuê tư vấn thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 877/QĐ-SNNMT ngày 19/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mầu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn;

Xét đề nghị của Tổ giá đất số 02 phòng Kế hoạch, Tài chính tại Tờ trình ngày 21/7/2025 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mầu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mầu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch, Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính; Chánh Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường; phụ trách kế toán cơ quan Sở; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Kho bạc NN khu vực X;
- Trung tâm dữ liệu thông tin NN&MT (để đăng tải trên cổng Thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn

Phụ lục: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu vắn xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mẫu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-SNNMT ngày /7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Đơn vị tính: đồng.

TT	Tên chủ đầu tư/đơn vị mua sắm	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm (nếu có)	Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có)
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tư vấn xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mẫu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn.	Xác định giá đất cụ thể và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch dự án: Khu khai thác mẫu và phụ trợ sản xuất thuộc dự án Nhà máy sản xuất giấy Annora, khu Kinh tế Nghi Sơn.	82.974.000	NSNN	Chi định thầu rút gọn		15 ngày	Tháng 7/2025	Trọn gói	90 ngày	Không	Không
			Cộng	82.974.000									