

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HOÀNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CNVPĐKĐĐ

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Xuân Kết – bà Đặng Thị Thiện, địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- UBND xã Hoàng Phú
 - Ông Nguyễn Xuân Kết – bà Đặng Thị Thiện
 - Bà Nguyễn Thị Phương (người nhận ủy quyền);
- SĐT: 0919033455

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hoàng Hóa (Chi nhánh) nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của Ông Nguyễn Xuân Kết – bà Đặng Thị Thiện; thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai và thủ tục số 8 (mục B. Thủ tục hành chính cấp tỉnh) tại Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Chi nhánh gửi thông tin đến **UBND xã Hoàng Phú** về trường hợp đề nghị cấp lại GCNQSD đất của gia đình ông Nguyễn Xuân Kết-bà Đặng Thị Thiện, nội dung như sau:

Ông Nguyễn Xuân Kết-bà Đặng Thị Thiện đã được UBND huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AE 386290, số vào sổ H 00891 ngày 30/12/2006 với diện tích: 372,1 m² (trong đó: đất ở nông thôn: 372,1 m²) tại thửa đất số 28; tờ số 16, bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị UBND xã Hoàng Phú thực hiện việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hóa Thôn Kim Sơn trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh theo quy định.

Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định ngay sau khi có ý kiến bằng văn bản của UBND xã Hoàng Phú./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c);
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng Website Sở);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Sơn