

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI YÊN ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNYĐ

Yên Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Nguyễn Xuân Tuấn, địa chỉ thửa đất Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường, Tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới/ban hành, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-STNMT ngày 24/10/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Xét đơn đề nghị của ông Nguyễn Xuân Tuấn địa chỉ: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, Tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường, Tỉnh Thanh Hóa, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CA 060148 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 13/10/2009, với các nội dung sau:

- Chủ sử dụng: ông Nguyễn Xuân Tuấn và bà Bùi Thị Liệu.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, nay là Thôn Phù Hưng 2, xã Yên Trường, Tỉnh Thanh Hóa.
- Thửa 184 tờ bản đồ số 1a, diện tích 184 m²
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Xuân Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Yên Định (để p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND xã Yên Trường;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- ông Nguyễn Xuân Tuấn;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Trọng