

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ THANH HÓA
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ NHƯ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNVPĐKĐĐ

Như Thanh, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị phối hợp xác minh trường hợp
mất Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành
G 754783 do UBND huyện Như Xuân cũ cấp
ngày 20/12/1995 mang tên ông Trần Ngọc
Gấm và bà Mai Thị Phụng.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 7

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh đang tiếp nhận và giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng, địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Minh, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng đã được UBND huyện Như Xuân cũ (nay là UBND Như Thanh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 754783 cấp ngày 20/12/1995, số thửa 17; tờ bản đồ 01; diện tích 157.000 m². Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất: 157.000 m².

Trong quá trình sử dụng và quản lý GCN QSD đất, gia đình đã làm mất GCN QSD đất. Ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng thực hiện khai báo việc bị mất Giấy chứng nhận với UBND xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa). Ngày 15/5/2025, UBND xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa) ban hành Thông báo số 27TB-UBND Thông báo về việc mất GCN quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng tại nhà văn hoá thôn và trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa), thời gian niêm yết thông báo 30 ngày, kể từ ngày 20/03/2025 đến ngày 20/4/2025, UBND xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa) có báo cáo số 158/BC-UBND ngày 16/6/2025 về việc Báo cáo kết quả niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng, địa chỉ tại thôn Phúc Minh, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh (nay là xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa) không nhận được thông tin phản hồi về GCN số phát G 754783 ngày 20/12/1995, đồng thời lập hồ sơ đề nghị cấp lại GCN cho ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng.

Để có cơ sở huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Thanh kính đề nghị Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 thông báo đến hệ thống ngân hàng, tổ chức tín dụng; Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa thông báo đến các Văn phòng Công chứng kiểm tra, rà soát xem ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng có thực hiện công chứng để chuyển quyền sử dụng đất hoặc thế chấp Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên không? Nếu có thông tin, kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa, Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh trước ngày **31/7/2025**.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được phản hồi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh sẽ thực hiện thủ tục huỷ Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nêu trên) và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng theo quy định của pháp luật.

Kính mong nhận được sự quan tâm giải quyết!

Địa chỉ của Chi nhánh: Khu phố Vĩnh Long 1, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả;
- ông Trần Ngọc Gấm và bà Mai Thị Phụng (để biết);
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Ngọc