

Số: /QĐ-CNYĐ

Yên Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
Trịnh Đăng Quê và bà Lê Thị Thoan địa chỉ thửa đất tại thôn 7
xã Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2014; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 26/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện/ UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 395/QĐ-SNNMT ngày 17/4/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị của gia đình ông Trịnh Đăng Thiết địa chỉ thường trú tại tổ dân phố 7, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CD 065452 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 16/9/2016 tại tờ bản đồ số 39, thửa đất số 324, diện tích 365 m² mục đích

sử dụng là đất ở tại nông thôn, tại thôn 7, xã Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa của ông Trịnh Đăng Quê và bà Lê Thị Thoan, địa chỉ thường trú tại: Thôn 7, xã Quý Lộc, huyện Yên Định, (nay là tổ dân phố 7, xã Quý Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Căn cứ khoản 2 Điều 42 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định: “*Trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà thửa đất đó đã có Giấy chứng nhận và bên nhận chuyển quyền sử dụng đất chỉ có Giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất kèm theo giấy tờ về việc nhận chuyển quyền sử dụng đất hoặc chỉ có hợp đồng, văn bản về chuyển quyền sử dụng đất đã lập theo quy định*”. Gia đình ông Trịnh Đăng Thiết và bà Dương Thị Trang nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Trịnh Đăng Quê và bà Lê Thị Thoan nhưng trong thành phần hồ sơ chuyển quyền chỉ có bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 065452 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 16/9/2016.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Quý Lộc (để p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Gia đình ông Trịnh Đăng Quê và bà Lê Thị Thoan;
- Gia đình ông Trịnh Đăng Thiết và bà Dương Thị Trang
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Trọng

