

Số: /KLKT-SNNMT

Thanh Hóa, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT LUẬN KIỂM TRA
Việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ
khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn
của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-STNMT ngày 19/01/2024; Quyết định số 581/QĐ-STNMT ngày 18/9/2024 (thay thế Quyết định số 113/QĐ-STNMT ngày 27/02/2024) của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về Kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đối với các tổ chức, doanh nghiệp đã hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, gia hạn sử dụng đất do bất khả kháng và các dự án có dấu hiệu chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra ngày 29/5/2025 của Đoàn kiểm tra và Báo cáo số 285/BC-CTQT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường; căn cứ hồ sơ hiện có, quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Về hồ sơ pháp lý thực hiện dự án

Khu đất thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn có nguồn gốc được UBND tỉnh giao cho Tập đoàn viễn thông quân đội theo Quyết định số 350/QĐ- UBND ngày 05/02/2009 (là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất 3.230 m²). Đơn vị đã nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1737/QĐ- UBND ngày 11/6/2009 để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng, Trung tâm thương mại, khách sạn; thời hạn 50 năm, tính từ ngày 11/6/2009.

Do Tập đoàn viễn thông quân đội không triển khai thực hiện dự án đầu tư, vi phạm pháp luật đất đai, thuộc trường hợp thu hồi đất. Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có Công văn số 15055/UBND-NN chấp thuận chủ trương cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội được chuyển nhượng quyền sử dụng 3.230 m² đất tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn cho Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường (sau đây gọi tắt là Công ty); đồng thời yêu cầu Công ty khẩn trương lập hồ sơ dự án đầu tư khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết (khởi công xây dựng tháng 5/2017; hoàn thành dự án đưa vào sử dụng tháng 11/2018).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã đăng ký biến động tên chủ sử dụng đất cho Công ty trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00137 cấp ngày 11/6/2009. Công ty đã lập lại Tổng mặt bằng quy hoạch và được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 3137/SXD-HĐXD ngày 15/6/2017; cấp Giấy phép xây dựng số 4262/GPXD ngày 09/8/2017.

Tại Kết luận số 49/KLTT-STNMT ngày 02/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác định dự án của Công ty đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, thuộc trường hợp vi phạm pháp luật đất đai (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013). Ngày 15/9/2022, UBND tỉnh đã có Quyết định số 3088/QĐ-UBND cho Công ty được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án; thời gian gia hạn đến ngày 15/9/2024.

2. Về nghĩa vụ tài chính

- Công ty được UBND tỉnh cho nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Tập đoàn Viễn thông Quân đội (là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng 3.230 m² đất tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn với tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là 5.739.710.000 đồng (theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 05/02/2009 của UBND tỉnh).

- Công ty đã chấp hành nộp khoản tiền bổ sung tương ứng với tiền thuê đất cho thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, số tiền 831.828.360 đồng theo Thông báo số 8070/TB-CT ngày 07/11/2022 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa *(Có chứng từ nộp tiền kèm theo)*.

3. Về sử dụng đất, đầu tư xây dựng

Theo nội dung Công văn số 15055/UBND-NN 30/12/2016 của UBND tỉnh cho phép Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ Tập đoàn viễn thông quân đội và đã yêu cầu Công ty triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết (khởi công xây dựng tháng 5/2017; hoàn thành dự án đưa vào sử dụng tháng 11/2018. Tại Kết luận 49/KLTT-STNMT ngày 02/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác định Công ty đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, thuộc trường hợp vi phạm pháp luật đất đai (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013). Công ty đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án; thời gian gia hạn đến ngày 15/9/2024, tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh.

Theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 3137/SXD-HĐXD ngày 15/6/2017, dự án có 9 hạng mục gồm: Nhà dịch vụ thương mại 9 tầng (số 1); nhà dịch vụ khách sạn du lịch 9 tầng (số 2); nhà ăn, nghỉ ca cho nhân viên 5 tầng (số 3); nhà dịch vụ du lịch 05 tầng (số 4); nhà kho A 01 tầng (số 5); nhà kho B 01 tầng (số 6); trạm điện (trạm treo) số 7; cổng vào (số 8); bể nước ngoài trời (số 9).

Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận: Công ty đang hoạt động theo mục đích được thuê đất; đã xây dựng được 6 hạng mục công trình, gồm: Nhà thương mại xây

được 07/9 tầng (số 1); nhà dịch vụ khách sạn du lịch xây được 02/9 tầng (số 2); nhà kho B 01 tầng (số 6); trạm điện (số 7); bể nước ngoài trời (số 9); cổng vào (số 8).

Còn lại 03 hạng mục chưa xây dựng: nhà ăn, nghỉ ca cho nhân viên 5 tầng (số 3); nhà dịch vụ du lịch 05 tầng (số 4); nhà kho A 01 tầng (số 5). Tại vị trí hạng mục (số 4) Công ty xây dựng 01 công trình nhà cấp 4 không đúng Tổng mặt bằng.

Như vậy, đến nay đã hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng Công ty vẫn chưa đầu tư hoàn thành dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 3137/SXD-HĐXD ngày 15/6/2017.

4. Xem xét về thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng

Tại Báo cáo số 285/BC-CTQT ngày 28/5/2025, Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường báo cáo về tình hình sử dụng đất thực hiện dự án và nguyên nhân dự án chậm tiến độ, chưa hoàn thành dự án là do ảnh hưởng bất khả kháng của dịch bệnh Covid 19 và ảnh hưởng của việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng xây dựng trong mùa du lịch biển. Vì vậy, Công ty đề nghị được xem xét trừ khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng bất khả kháng đến tiến độ thực hiện dự án để Công ty tiếp tục được đầu tư hoàn thành dự án.

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024: *a) Trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định tại khoản 8 và khoản 9 Điều 81 của Luật này*”. Hiện nay, dự án của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường chưa thuộc trường hợp có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, do đó Công ty được xem xét thời gian ảnh hưởng do bất khả kháng theo quy định tại khoản 8 và khoản 9 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng không tính vào thời gian không sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024. Đến nay, dự án của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng nhưng chưa được xem xét gia hạn trong trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật đất đai. Do đó, việc xem xét không tính khoảng thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng đến tiến độ thực hiện dự án của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường là phù hợp với quy định của pháp luật đất đai; thẩm quyền xem xét quyết định là Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4.1. Xem xét việc ảnh hưởng bất khả kháng của dịch bệnh Covid 19

Tại Công văn số 18044/ UBND-NN ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh đã xác định thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng

của dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh là **từ ngày 23/01/2020 đến ngày 14/4/2022**.

Theo hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1980/TTr-MB ngày 30/10/2024 về hướng dẫn xử lý các dự án không sử dụng đất, sử dụng đất chậm tiến độ. Đối chiếu thời gian ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh với các khoảng thời gian thực hiện dự án của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường, cho thấy:

- Giai đoạn đầu tư thực hiện dự án: từ tháng 5/2017 đến tháng 11/2018: Giai đoạn này dự án của Công ty không bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

- Giai đoạn chậm tiến độ nhưng chưa quá 24 tháng: Từ ngày 01/12/2018 Công ty phải hoàn thành dự án đến ngày 01/12/2020: Giai đoạn này có khoảng thời gian **10 tháng 08 ngày** (từ ngày 23/01/2020 đến ngày 01/12/2020) dự án của Công ty bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

- Giai đoạn UBND tỉnh có Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng đến ngày 15/9/2024 để Công ty hoàn thành dự án: Giai đoạn này dự án không bị ảnh hưởng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

Tổng thời gian dự án của Công ty bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 là **10 tháng 08 ngày** (từ ngày 23/01/2020 đến ngày 01/12/2020).

4.2. Xem xét ảnh hưởng bất khả kháng của việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng xây dựng trong mùa du lịch biển

Qua xem xét các Công văn: số 1729/UBND-QLĐT ngày 12/4/2022, số 1481/UBND-QLĐT ngày 09/4/2023, số 1850/UBND-QLĐT ngày 17/4/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn cho thấy: Trong các năm 2022, 2023, 2024 để thực hiện tốt hoạt động du lịch, đảm bảo an toàn cho khách du lịch, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong thời gian diễn ra các hoạt động Lễ hội du lịch biển Sầm Sơn và các tháng cao điểm du lịch, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành các Công văn số 1729/UBND-QLĐT ngày 12/4/2022, số 1481/UBND-QLĐT ngày 09/4/2023, số 1850/UBND-QLĐT ngày 17/4/2024 đề nghị các đơn vị, tập thể, tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố tạm dừng thi công các công trình đang triển khai thi công xây dựng hai bên tuyến đường gồm: đường Trần Nhân Tông, đường Lê Lợi, đường Nguyễn Du và khu vực phía Đông đường Nguyễn Du đến đường Hồ Xuân Hương (từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chải), cụ thể:

+ Tại Công văn số 1729/UBND-QLĐT ngày 12/4/2022, UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng công trình trước ngày 12/4/2022 đến hết ngày 05/9/2022 (4 tháng 25 ngày).

+ Tại Công văn số 1481/UBND-QLĐT ngày 09/4/2023, UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng công trình trước ngày 15/4/2023 đến hết ngày 05/9/2023 (4 tháng 22 ngày).

+ Tại Công văn số 1850/UBND-QLĐT ngày 17/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng công trình trước ngày 20/4/2024 đến hết ngày 15/9/2024 (4 tháng 27 ngày).

Tổng thời gian UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu đơn vị dừng thi công là 14 tháng 14 ngày. Trong khoảng thời gian này có khoảng thời gian **09 tháng 19 ngày** nằm trong khoảng thời gian Công ty được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (từ ngày 15/4/2023 đến ngày 05/9/2023 và từ ngày 20/4/2024 đến ngày 15/9/2024).

Kiểm tra thực địa, cho thấy: Đầu đường Lê Lợi, UBND thành phố Sầm Sơn có biển cấm xe tải từ 3,5 tấn không được vào thành phố, thời gian cấm sẽ được quy định khi UBND thành phố Sầm Sơn có văn bản ấn định thời gian.

Như vậy, lý do Công ty nêu ra việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng hoạt động thi công trong mùa du lịch năm 2023, 2024 là nguyên nhân bất khả kháng bởi quyết định hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là trở ngại khách quan, không phải do lỗi của người sử dụng đất, đã tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất đầu tư thực hiện dự án của Công ty, là trường hợp bất khả kháng theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Do đó, việc Công ty đề nghị được cộng thêm khoảng thời gian do ảnh hưởng của nguyên nhân bất khả kháng này là có cơ sở. Tổng thời gian dự án của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng công trình là **09 tháng 19 ngày** nằm trong khoảng thời gian Công ty được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (từ ngày 15/4/2023 đến ngày 05/9/2023 và từ ngày 20/4/2024 đến ngày 15/9/2024).

Như vậy, tổng thời gian dự án của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường bị ảnh hưởng bất khả kháng bởi dịch bệnh Covid 19 và ảnh hưởng của việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng là **19 tháng 27 ngày**, trong đó:

+ Khoảng thời gian **10 tháng 08 ngày** (từ ngày 23/01/2020 đến ngày 01/12/2020) dự án bị ảnh hưởng bất khả kháng bởi dịch bệnh Covid19;

+ Khoảng thời gian **09 tháng 19 ngày** (từ ngày 15/4/2023 đến ngày 05/9/2023 và từ ngày 20/4/2024 đến ngày 15/9/2024) dự án bị ảnh hưởng bởi việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng.

Thời gian bất khả kháng sẽ được áp dụng tiếp nối tính từ ngày **15/9/2024** (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng) + **19 tháng 27 ngày**, dẫn đến thời điểm Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường phải hoàn thành dự án là **ngày 12/5/2026**.

Như vậy, nếu được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý trừ (không tính) khoảng thời gian 19 tháng 27 ngày dự án của Công ty bị ảnh hưởng bất khả kháng bởi

dịch bệnh Covid 19 và ảnh hưởng của việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng đến tiến độ thực hiện dự án thì thời điểm Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường phải hoàn thành dự án được xác định lại là **ngày 12/5/2026**.

II. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Căn cứ vào hồ sơ hiện có và kết quả kiểm tra thực tế tại đơn vị, đối chiếu với các quy định pháp luật, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường kết luận như sau:

- Dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, được UBND tỉnh đồng ý cho nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 3.230 m² đất từ đơn vị trúng đấu giá (Tập đoàn viễn thông Quân đội) tại Công văn số 15055/UBND-NN 30/12/2016 để tiếp tục thực hiện dự án với thời hạn 50 năm, đã được cấp GCNQSD đất; Công ty đã hoàn thành việc nộp tiền giao đất cho cả thời gian thuê 50 năm.

- Dự án đã đi vào hoạt động, sử dụng đất đúng mục đích được giao. Công ty đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 (thời gian gia hạn đến ngày 15/9/2024); tuy nhiên đến nay, Công ty vẫn chưa đầu tư hoàn thành đầu tư dự án theo Tổng mặt bằng được duyệt.

- Trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất và gia hạn tiến độ 24 tháng, có khoảng thời gian 19 tháng 27 ngày, dự án của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường bị ảnh hưởng bất khả kháng bởi dịch bệnh Covid 19 và ảnh hưởng của việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng. Nếu được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý không tính khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng trong thời gian **19 tháng 27 ngày** vào thời gian đầu tư thực hiện dự án thì thời gian Công ty phải hoàn thành thực hiện dự án được xác định lại là **ngày 12/5/2026** (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, ngày 15/9/2024 + 19 tháng 27 ngày).

Nếu đến ngày 12/5/2026, Công ty chưa hoàn thành dự án thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Kiến nghị

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024, hướng dẫn của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1980/TTr-MB ngày 30/10/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

(1) Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường

khoảng thời gian 19 tháng 27 ngày. Lý do: Khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh và việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng.

(2) Cộng thêm thời gian 19 tháng 27 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường, thời điểm tính từ ngày 15/9/2024 (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022). Như vậy thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án là **ngày 12/5/2026**.

(3) Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường: Khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng Mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết **ngày 12/5/2026**, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

(4) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Trên đây là Thông báo kết luận kiểm tra của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường. Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh
- UBND TP. Sầm Sơn
- UBND P. Trường Sơn
- Công ty CP XD Quảng Tường
- Phòng QLĐĐ (để theo dõi);
- TTDLTTNN&MT (Đăng Website Sở);
- Lưu: VT, hồ sơ TTS.

GIÁM ĐỐC

Cao Văn Cường