

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên ông Ngô Thọ Vân (đã chết) con trai là ông Ngô Thọ Bẩy nhận thừa kế, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NHƯ THANH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố danh mục TTHC mới ban hành/bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Thọ Bẩy nhận thừa kế, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành A 964001, do UBND huyện (Như Xuân cũ) nay là UBND huyện Như Thanh 12/8/1994. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số thửa 87, 177, 151, 129; tờ bản đồ 08 Bản đồ 299; diện tích

1700.0 m². Mục đích sử dụng: đất ở 400.0 m², đất trồng cây lâu năm: 1300.0 m², đất màu: diện tích 142.0 m², Đất trồng lúa: diện tích 910.6 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Thanh thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Thọ Vân (đã chết) con trai là ông Ngô Thọ Bẩy nhận thừa kế, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Viên chức, người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Ngô Thọ Vân (đã chết) con trai là ông Ngô Thọ Bẩy nhận thừa kế, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn, xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Như Thanh (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Xuân Phúc;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Ngô Thọ Bẩy;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Ngọc