

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Nông Cống, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Phạm Hữu Ngải,
địa chỉ thửa đất tại thôn Nga Long, xã Trượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh
Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN NÔNG CỐNG**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông Tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp huyện, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phạm Hữu Ngải kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E 0325413, do UBND huyện Nông

Công cấp ngày 01/10/1994 cho Hộ ông Phạm Hữu Ngãi, địa chỉ thửa đất tại thôn Nga Long, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất).

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nông Cống thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Phạm Hữu Ngãi theo quy định của pháp luật; đồng thời ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông Phạm Hữu Ngãi (người nhận thừa kế Quyền sử dụng đất); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống, các tổ chức cá nhân có liên quan. Ông Phạm Hữu Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Bộ NNMT (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- UBND xã Tượng Lĩnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa, (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Dữ liệu thông tin NN&MT (để đăng tin);
- Ông Phạm Hữu Ngãi;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc;
- Lưu VT CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Hiếu