

HUYỆN HẬU LỘC

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Minh Tân (đã chết) và vợ bà Phạm Thị Thạch (đã chết), thửa đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HẬU LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thủ tục hành chính số 31 tại Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp huyện/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 216/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường Thanh Hóa); Thông báo số Thông báo số 05/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 01/4/2025 về việc phân công nhiệm vụ của Giám đốc, Phó Giám đốc, Viên chức và Người lao động tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc.

Căn cứ Công văn số 176/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 26/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc về việc thông báo trường hợp mất giấy Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành M 913397, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 31/9/2001; Tại thửa đất số 27; Tờ bản đồ số 4 – bản đồ khu dân cư xã Hoa Lộc (Tương ứng thửa đất số 154, tờ bản đồ số 16 – bản đồ địa chính xã Hoa Lộc đo vẽ năm 2002); Diện tích: 811,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 611,0 m²; Đứng tên ông Nguyễn Minh Tân (đã chết) và vợ bà Phạm Thị Thạch (đã chết).

Theo đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Mai (con gái ông Nguyễn Minh Tân (đã chết) và vợ bà Phạm Thị Thạch (đã chết)) và hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành M 913397, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 31/9/2001; Tại thửa đất số 27; Tờ bản đồ số 4 – bản đồ khu dân cư xã Hoa Lộc (Tương ứng thửa đất số 154, tờ bản đồ số 16 – bản đồ địa chính xã Hoa Lộc đo vẽ năm 2002); Diện tích: 811,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 611,0 m² ; Đứng tên ông Nguyễn Minh Tân (đã chết) và vợ bà Phạm Thị Thạch (đã chết).

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Minh Tân (đã chết) và vợ bà Phạm Thị Thạch (đã chết); đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đại diện là bà Nguyễn Thị Mai (con gái ông Nguyễn Minh Tân (đã chết) và vợ bà Phạm Thị Thạch (đã chết)); cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng; Văn phòng công chứng);
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND xã Hoa Lộc;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Bà Nguyễn Thị Mai (để biết);
- Lưu VT, CNVPĐKĐDH.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Dương