

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận AC 072060 cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Doan (đã chết), địa chỉ thửa đất: Xóm 1, xã Hoàng Khánh nay là Thôn Trà La, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Ông (bà) Trịnh Thị Giảng (người đại diện); kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AC 072060, số vào sổ H 00506 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 30/12/2005, mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Doan (đã chết), địa chỉ thửa đất: Xóm 1, xã Hoàng Khánh nay là Thôn Trà La, xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Doan (đã chết); đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất cho ông(bà) Trịnh Thị Giảng (Người đại diện); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá; bà Trịnh Thị Giảng (người đại diện) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục quản lý đất đai bộ Nông Nghiệp và Môi Trường;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường;
- VPĐK đất đai Thanh Hoá (b/c);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hoá;
- UBND xã Hoàng Xuân;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Trịnh Thị Giảng;
- Lưu: VT, VPĐK./.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng